

REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

da je odločba sklep številka 351-266/2020

(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 21. 9. 2020 postal/a

- dokončen/na dne

Številka: 351-266/2020

Datum: (ustrezno obkroži) 21. 9. 2020

Številka:

podpis uradne osebe

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorja javnega zavoda Centra šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Branko Kumer, za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zalogovnika za lesne sekance, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju **Centru šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, Ljubljana**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo zalogovnika za lesne sekance, v naslednjem obsegu:
2. vrsta gradnje: **novogradnja**;
3. zahtevnost gradnje: **nezahtevni objekt**;
4. razvrstitev - klasifikacija objekta: 11302– **stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**;
5. zemljiške parcelne številke lokacije objekta: parc. št. **1143/1 k.o. Tolmin**;
6. zemljiške parcelne številke lokacije komunalne infrastrukture in opis komunalnih naprav: objekt ne bo imel samostojnih komunalnih priključkov;
7. opis gradnje: Zalogovnik za sekance bo tlorisnih dimenzij 7.2 x 5.4 m, višine 2.25 m in globine 2 m, armiranobetonski, enoetažen, s presipnim jaškom bo skupne bruto etažne površine 43.6 m².
8. Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije, ki jo je izdelal investitor ter naslednja mnenja:
 - mnenje Občine Tolmin, št. 351-0090/2020 z dne 1. 9. 2020 glede skladnosti s prostorskimi akti.
9. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
10. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja.
11. Ta odločba preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
12. Investitor mora, skladno s 63. členom GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve **osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje**.
13. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
14. Stroškov postopka ni bilo.

KOPIJA JE ENAKA
ORIGINALU

Obrazložitev:

Investitor javni zavod Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Branko Kumer, je z vlogo z dne 16. 9. 2020 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo zalogovnika za lesne sekance na zemljišču s parc. št. 1143/1 k.o. Tolmin. Zahtevku so bili priloženi:

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO) skladno s 26. členom Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l.RS, št. 36/2018), in sicer:

- Podatki o udeležencih in objektu;
- Grafični prikazi: tloris objekta, značilni prerezi ali profili objekta, pogledi ter prikaz oblikovanja terena;
- Prikaz objekta na zemljiškokatastrskem prikazu tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem s kotiranimi odmiki od sosednjih zemljišč in vodnih zemljišč;
- Mnenja, ki so navedena v izreku odločbe.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki in sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47803-72/2011/3 z dne 5. 4. 2011, iz katerega je razvidno, da se Javni zavod Center šolskih in obšolskih dejavnosti določi za upravljalca stvarnega premoženja v lasti Republike Slovenije za parcelo št. 1143/1 k.o. Tolmin, na kateri bo izvedena nameravana gradnja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 26. členu Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja.

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja - stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ je na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku ugotovil, da iz prikaza lege objekta in odmikov od parcelnih meja na predloženem zemljiško katastrskem prikazu izhaja, da je odmik objekta od sosednje parcele št. 1142/1 k.o. Tolmin od 1.8 do 2.5 m, od parc. št. 1143/3 k.o. Tolmin pa 1.6 m. OPN v drugem odstavku 67. člena določa, da mora biti nezahtevni objekt postavljen najmanj 1.0 m od meje sosednjih zemljišč. S tem je izpolnjen pogoj glede odmika objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč. Ker je iz prikaza lege objekta razvidno, da je oddaljenost objekta od ostalih sosednjih parcel povsod več kot 1 meter, je upravni organ presodil, da v postopku ni drugih strank, ki bi lahko zahtevale svoj

KOPJA JE ENAKA
ORIGINALU

pravni interes. Upravnemu organu na podlagi vseh teh ugotovitev, ustne obravnave, na katero bi vabil stranke v postopku, da bi jih seznanil z nameravano gradnjo in jim omogočil, da nanjo podajo morebitne pripombe, ni bilo potrebno razpisati.

Upravni organ ugotavlja, da zahtevek investitorja izpolnjuje pogoje glede maksimalne velikosti, saj Uredba o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/2018) v Prilogi 1 uvršča zalogovnik za lesne sekance kot nezahteven objekt med 12520 – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, v kolikor je njena površina do 100 m². Prav tako je bilo ugotovljeno, da objekt izpolnjuje tudi pogoje iz 7. člena Uredbe o razvrščanju objektov, kjer je določeno, da je stavba nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz Priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

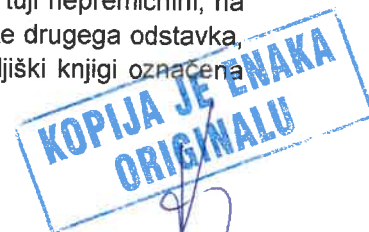
- ima samo eno etažo,
- njena višina ne presega 6 m,
- njena globina ne presega 2 m in
- njen nosilni razpon ne presega 5 m.

V skladu s 43. členom Gradbenega zakona je bilo v postopku nadalje ugotovljeno, da se obravnavani poseg v prostor nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, št. 78/2012 in 37/2015 – v nadaljevanju OPN) ter da je v njem tovrstno poseganje v prostor možno v skladu s 73. členom. Iz grafičnega dela OPN Tolmin o namenski rabi zemljišča je razvidno, da se parc. št. 1143/1 k.o. Tolmin nahaja na območju stavbnih zemljišč, in sicer druga območja centralnih dejavnosti – CDi. Prvi odstavek 73. člena OPN Tolmin določa, da je za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov potrebno upoštevati določila pravnih predpisov s področja določanja vrst objektov glede na zahtevnost. OPN Tolmin povzema dopustne enostavne in nezahtevne objekte, vključno z njihovo površino, na podlagi Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS št. 37/2008 in 99/2008), ki pa ne velja več. Namen prostorskega akta je bil omogočiti gradnjo pripadajočih objektov k stanovanjskim stavbam za druge posebne družbene skupine na drugih območjih centralnih dejavnosti – CDi. Iz Priloge 1 OPN Tolmin, v kateri so določene dopustne vrste manj zahtevnih in zahtevnih objektov po posamezni namenski rabi namreč izhaja, da je gradnja objekta take namembnosti na omenjenem zemljišču dopustna.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predložena dokumentacija vse s tem zakonom predpisane sestavine. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazilo, da ima investitor pravico graditi.

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 48. členu Gradbenega zakona, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 45. člena v uvodu navedenega zakona in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 7. člena ter 43. člena Gradbenega zakona GZ, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 7. člena je pristojni upravni organ za gradbene zadeve, ki izdaja gradbena dovoljenja za objekte, ki niso objekti državnega pomena, na prvi stopnji upravna enota, na katere območju leži nepremičnina, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja. Nadalje 43. člen določa, da pristojni upravni organ pred izdajo tega dovoljenja preveri ali je je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora, ali je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo.



Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tolmin, Tumov drevored 4, Tolmin. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom.

Pripravila:
Andreja Žagar
višja svetovalka III



mag. Simon Leban
načelnik



VROČITI:

- Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana – priporočeno s povratnico

elektronsko:

- Občina Tolmin, info@tolmin.si

**KOPIJA JE ENAKA
ORIGINALU**

