

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Energetska sanacija in adaptacija objekta CŠOD OE Soča - zalogovnik za sekance

kratek opis gradnje

Predmetna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (v nadaljevanju DNZO) za gradnjo »Energetska sanacija in adaptacija objekta CŠOD OE Soča – zalogovnik za sekance«, proj. št. 20016-01, obravnava izgradnjo delno vkopanega skladišča za lesne sekance (v nadaljevanju zalogovnika), ki ga zaradi investicijskega ukrepa zamenjave vira ogrevanja v okviru energetske sanacije obstoječega objekta CŠOD OE Soča v Tolminu namerava izvesti investitor projekta - Center šolskih in občolskih dejavnosti (v nadaljevanju CŠOD).

Zalogovnik se ne klasificira posebej, saj bo predstavljal pripadajoči objekt h glavnemu objektu – obstoječemu domu Soča, ki se klasificira kot »CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine – dijaški dom«.

Pod nivojem terena se bo izvedla hidroizolativna armiranobetonska konstrukcija pravokotne tlorisne oblike z nosilnim razponom 5 m, ki bo v območju vsipne odprtine z AB parapetom delno segala nad teren. Objekt bo enoetažen, z globino do dveh metrov, merjeno od kote tlaka zalogovnika do terena (tlak zalogovnika je na višinski koti -5,29 = 180,71m nmv, teren je na višinski koti -3,30 = 182,70m nmv).

Vkopani zalogovnik bo tlorisne velikosti $DxŠ = 7,2m \times 5,4m$ in višine 2,25m. Zalogovnik bo ustrezno toplotno in hidro izoliran. Hidravlični vodotesni pokrov za vsipno odprtino nad zalogovnikom bo dimenzije 3,0m x 1,5m in bo vgrajen na armiranobetonski parapet tlorisne velikosti $DxŠ = 2,2m \times 3,7m$ in višine 0,55 m nad terenom.

Skupaj s presipnim jaškom bo zalogovnik obsegal bruto tlorisno površino BTP = 43,6 m² in neto tlorisno površino NTP = 36,3 m². Skupna bruto prostornina objekta BP = 96,7 m³, skupna neto prostornina NP = 70,2 m³.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Tolmin
številka katastrske občine	2248
parc. št.	1143/1

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.
OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

PLIN

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur.l. RS, št. 78/2012)

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Energetska sanacija in adaptacija objekta ČŠOD OE Soča - zalogovnik za sekance
--------------------	--

kratak opis objekta

Predmetna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (v nadaljevanju DNZO) za gradnjo »Energetska sanacija in adaptacija objekta ČŠOD OE Soča – zalogovnik za sekance«, proj. št. 20016-01, obravnava izgradnjo delno vkopanega skladišča za lesne sekance (v nadaljevanju zalogovnika), ki ga zaradi investicijskega ukrepa zamenjave vira ogrevanja v okviru energetske sanacije obstoječega objekta ČŠOD OE Soča v Tolminu namerava izvesti investitor projekta.

Zalogovnik se ne klasificira posebej, saj bo predstavljal pripadajoči objekt h glavnemu objektu – obstoječemu domu Soča, ki se klasificira kot »CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine – dijaški dom«.

Pod nivojem terena se bo izvedla hidroizolativna armiranobetonska konstrukcija pravokotne tlorisne oblike z nosilnim razponom 5 m, ki bo v območju vsipne odprtine z AB parapetom delno segala nad teren. Objekt bo enoetažen, z globino do dveh metrov, merjeno od kote tlaka zalogovnika do terena.

Vkopani zalogovnik bo tlorisne velikosti $D \times \mathring{S} = 7,2m \times 5,4m$ in višine 2,25m. Zalogovnik bo ustrezno toplotno in hidro izoliran. Hidravlični vodotesni pokrov za vsipno odprtino nad zalogovnikom bo dimenzije 3,0m x 1,5m in bo vgrajen na armiranobetonski parapet nad terenom.

parcelna številka	1143/1		
katastrska občina	Tolmin		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
---------------	----------------------

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje