

PRILOGA 1B

0 VODILNI NAČRT

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CŠOD - UPRAVNA STAVBA
kratek opis gradnje	Delna energetska sanacija upravne stavbe CŠOD Ljubljana

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☐ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ novogradnja - prizidava
	☒ vzdrževalna dela
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	
(IZP, DGD, PZI, PID)	PZI
številka projekta	17/2021, avgust 2021
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	VODILNI NAČRT
številka načrta	17/2021
datum izdelave	avgust 2021

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1367
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	ADESCO, d.o.o.
naslov	Koroška 37a, 3320 Velenje
vodja projekta	Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1367
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Jure BOČEK
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH,
GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	CENTER ZA ŠOLSKE IN OBŠOLSKE DEJAVNOSTI
naslov ali sedež družbe	FRANKOPANSKA 9
elektronski naslov	info@csod.si
telefonska številka	01 23 48 600
davčna številka	SI89446046

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CŠOD UPRAVNA STAVBA
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	

kratek opis gradnje	Delna energetska sanacija upravne stavbe CŠOD Ljubljana.
---------------------	--

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☐ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ novogradnja - prizidava
	☒ vzdrževalna dela
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI
(IZP, DGD, PZI, PID)	
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	17/2021
datum izdelave	avgust 2021

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	ADESCO, d.o.o.
naslov	KOROŠKA 37a, 3320 VELENJE
vodja projekta	Rok ŽEVART, udia
identifikacijska številka	A-1367
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Jure BOČEK
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh., A-1367
--	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt arhitekture
------------------------------------	-------------------

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jure BOČEK, univ. dipl. inž. el., E-1853
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt elektro instalacij
------------------------------------	--------------------------

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jure GORŠEK, univ. dipl. inž. stroj., S-1549
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt strojnih instalacij
------------------------------------	---------------------------

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

neustrezno izpusti ali po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ADESCO, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37a, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	Jure BOČEK

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1367

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	A-1367
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Jure BOČEK
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv načrta	številka načrta
--------------	-----------------

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta
--------------	-----------------

Načrt arhitekture	A-17/2021
-------------------	-----------

Načrt elektro instalacij in elektro opreme	E-17/2021
--	-----------

Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	.1-09/2021
---	------------

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv izkaza	št. izkaza
--------------	------------

Izkaz energetskih lastnosti stavbe	2-2021
------------------------------------	--------

Izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe	.1-09/2021
---	------------

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI
O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CŠOD - UPRAVNA STAVBA
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
kratek opis gradnje	Delna energetska sanacija upravne stavbe CŠOD Ljubljana
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	/
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
vrste gradnje	☐ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ novogradnja - prizidava
	☒ vzdrževalna dela
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev
glavni objekt	CŠOD - UPRAVNA STAVBA
pripadajoči objekti	/
objekt z vplivi na okolje	☐ DA
številka GD za obstoječe objekte	/
datum GD za obstoječe objekte	/
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	/

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

katastrska občina	SPODNJA ŠIŠKA
številka katastrske občine	1740
parc. št.	1133/2, 1133/6

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

PLIN

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

TOPLOVOD

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DRUGO (NAVEDI)**TELEKOMUNIKACIJE**

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja Š S1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10) - OPPN 8/10-289		
EUP			
namenska raba	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
zazidana površina	14,95 m x 12,83 m = 183 m2		
URBANISTIČNI KAZALCI			
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	183,00 m2	faktor zazidanosti (FZ)	100,00%
b) tlakovane odprte bivalne površine	/	faktor izrabe (FI)	298,00%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	1,00 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	
d) zelene površine	0,00 m2	faktor zelenih površin (FZP)	0,00%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	184,00 m2	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	☐			
ELEKTRIKA	☐			
PLIN	☐			
TOPLOVOD	☐			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	☐			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	☐			
ODVAJANJE METEORNIH VODA	☐			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	☐			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	☐			
TELEFONIJA	☐			
KABELSKA TV	☐			
DRUGO (NAVEDI)	☐			
	☐			
	☐			

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA ☐ SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☒	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	☐	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☐	MNENJE
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
TELEFONIJA	☐	MNENJE
KABELSKA TV	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	☐	IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta.
(stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	CŠOD - upravna stavba	
kratak opis objekta	Delna energetska sanacija upravne stavbe CŠOD Ljubljana.	
V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.		
parcelna številka	1133/2	
katastrska občina	1740 Spodnja Šiška	
vrsta gradnje	Vzdrževalna dela	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	12201	Stavbe javne uprave

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	Tehnična smernica TSG-1-004:2010
zaščita pred hrupom v stavbah	

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo

klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID

Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD

Število stanovanjskih enot (stavbe)		Etažnost	
Število ležišč		število parkirnih mest	
Oblika strehe		Naklon (v stopinjah)	
Fasada		drug podatki zahtevani v PA	

OBJEKT 2 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
---	--

OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

ZNAČILNOSTI ZA DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
---	--