

INVESTITOR / NAROČNIK:

**CŠOD
FRANKOPANSKA 9
1000 LJUBLJANA**

ŠT.PROJEKTA:

09/20

**KRAJ IN DATUM IZDELAVE
PROJEKTA:**

LJUBLJANA, maj 2020

PRENOVA KUHINJE V DOMU KRANJSKA GORA

TEHNIČNO POROČILO

1. OBSEG PROJEKTNE NALOGE

Izdelava tehnične dokumentacije, za izdelavo projekta za izvedbo PZI prenove obstoječe kuhinje v počitniškem domu ČŠOD v Kranjski gori. Tehnična dokumentacija obsega arhitektonsko gradbeni del s popisom in predračunom.

2. LOKACIJA IN OPIS SITUACIJE

Obravnavani objekt kuhinja v domu Kranjska gora se nahaja na parc. št. 180/3, 181/4 k.o. Kranjska gora.

3. OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a./ vodovod | - javni (prikl. na obstoječe) |
| b./ elektrika | - javni (prikljup na obstoječe) |
| c./ kanalizacija | - javni kanal (prikljup na obstoječe) |
| d./ centralno ogrevanje | - priključitev na obstoječi sistem |
| e./ prezračevanje in klima | - priključitev na nov prezračevalni sistem |

4. ZASNOVA OBJEKTA - FUNKCIONALNOST in KONSTRUKCIJA

Prenova objekta "Kuhinja v počitniškem domu Kranjska gora" zajema naslednje posege :
- prenova z ohranitvijo elementov obstoječe kuhinje , izdelava pisarne, čajne kuhinje, Sistema prezračevanja , nove elektroinstalacije, zamenjava talnih in stenskih oblog.

Celotni osnovni tloris objekta Počitniškega doma je nepravilni pravokotnik dim 23,51 x 20,92m. Objekt ima K + P + 2N etažnosti. Predmet obdelave je kuhinjski sklop doma v pritlični etaži kvadrature cca 75,89m² (max 13,34 x 14,55m), gradbeno (zamenjava stenskih in talnih oblog) pa še spremljajoči prostori, kot so skladišča, komunikacije, jedilnice, v skupni kvadraturi 221,93m² t. j. 297,82m² skupaj bruto.

Osnovna nosilna konstrukcija objekta objekta je armiranobetonski skelet – horizontalne in vertikalne AB vezi in AB etažne plošče.

Nosilne in obodne stene pa so opečne Zidane z NF in modularno opeko, oziroma porolit debeline cca 10 cm.

V objektu se odstrani obstoječa kuhinjska oprema in prestavi na začasno deponijo, rušile se bodo notranje nenosilne stene, odstranijo se finalni tlaki, odstrani se obstoječe določene strojne in elektro instalacije, postavijo se nove predelne stene, fasadni pas ostaja nespremenjen.

Nove stene se izvede v Ytong izvedbi debeline 20 in 15cm. V kuhinji in pisarni in WC kuhinja se zamenjajo vsi obstoječi tlaki - nova keramika.

V objektu se izvede in zamenjajo oziroma obnovijo strojne in elektro instalacije.

Skladiščni del kuhinje je na S in V strani objekta in niso predmet projekta, razen zamenjave talnih oblog, izravnava in beljenje prostorov 7, 11, 12, 23 in 14 kjer se zamenja talna keramika z obrobo. Dodatno še prostori 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10,

V kuhinji se finalna obdelava sten in stropov izvede skladno s higieniskimi predpisi, keramika nedrseča v kuhinji R 11 ostalo R 10..

POVRŠINA

LEGENDA PROSTOROV, KI SE OBDELUJEJO

8. KUHINJA	keramika	54,81m ²
13. WC KUHINJA	keramika	7,38m ²
14. SUŠILNICA	keramika	9,10m ²
16. PREDPROSTOR 1 čajna kuhinja	keramika	/
23. PISARNA	keramika	1,50m ²
	keramika	3,10m ²
SKUPAJ		75,89m ²

PROSTORI ZA GRADBENO OBDELAVO

1. HODNIK - zunaj	keramika	5,83m ²
3. SHRAMBA	keramika	11,97m ²
4. DELAVNICA UPRAVNIK	keramika	8,36m ²
5. SKLADIŠČE Š.O.	keramika	7,94m ²
6. SKLADIŠČE HR. 1	keramika	15,27m ²

7. HODNIK	keramika	9,95m ²
9. JEDILNICA V.	keramika	63,76m ²
10. JEDILNICA M.	keramika	20,64m ²
11. SKLADIŠČE HR. 2	keramika	8,32m ²
12. SKLADIŠČE 3	keramika	5,08m ²
NETO PRITLIČJE		157,22m ²

5. OPIS INSTALACIJ

- Ogrevanje - radiatorsko – obstoječ sistem – nova dispozicija
- Vodovod - priključek na javni vodovod – obstoječ sistem – nova dispozicija
- Elektrika – obstoječ sistem – nova dispozicija
- Kanalizacija - fekalne vode v obstoječo kanalizacijo – preko novega lovilca maščob

6. TERMO IZOLACIJE

Vse termo izolacije so obstoječe oziroma se zaradi dotrajanosti le teh zamenjajo z novimi T.I. v tlaku kuhinje

OPIS DELOVNIH PROCESOV IN PROSTOROV

Tlaki v kuhinji in skladiščih so keramični.

Vse stene v kuhinji in skladiščih so obložene s keramiko do višine 2,20m, Keramika se polaga na stik, brez fug - preprečevanje zbiranja umazanije. Stiki sten s tlemi se izvedejo zaobljeno.

Vsi delovni pulti, predali ter omarice in druga oprema so narejeni iz nerjavečega jekla, zaradi mokrega čiščenja in razkuževanja le teh.

V vse prostore v kuhinji je napeljana topla in hladna voda, za pripravo živil ter za čiščenje opreme in za osebno higieno - umivalniki za roke s pripadajočim priborom.

Čisti in nečisti del kuhinje sta funkcionalno ločena med seboj.

Sprejem umazane posode je funkcionalno vezan na prostor za čiščenje posode, in je ločen od prostora za izdajo hrane..

Dostava živil se vrši skozi servisni vhod, ki je povezan delom kuhinje, shranjevanje živil pa je omogočeno v skladiščnih prostorih, kjer se nahajajo hladilne omare za shranjevanje živil, temperaturni režim hladilnih omar pa se giblje od +4 do -8 st celzija.

Skladišča živil so funkcionalno vezana na prostor za grobo pripravo hrane - čiščenje ter lopljenje zelenjave in gomoljnic ter groba priprava mesa in rib, kot so razrez in izkoščičevanje.

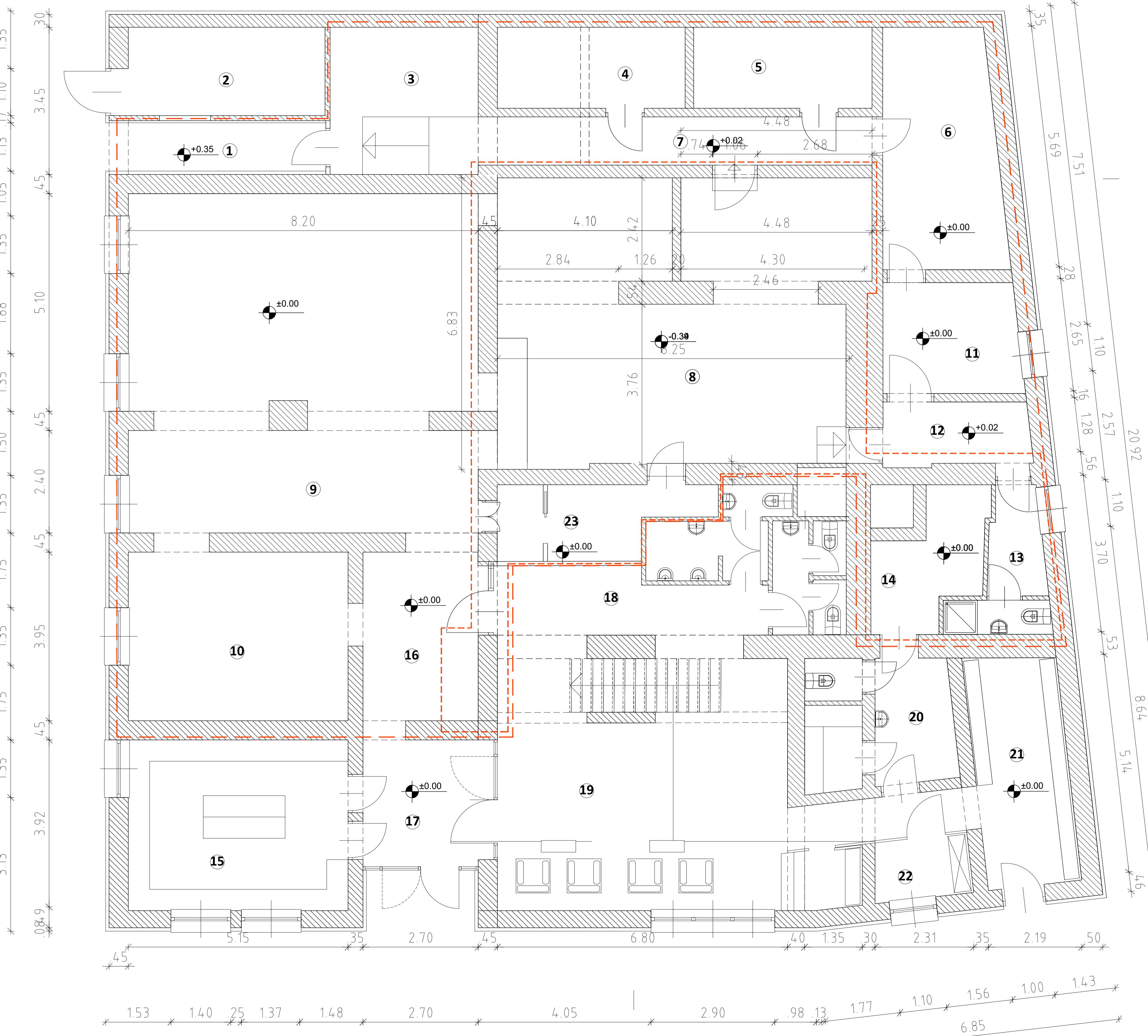
Prostori za fino pripravo hrane pa so funkcionalno vezani na prostore za grobo pripravo hrane. Vsi drobni strojčki za pripravo hrane se med uporabo le teh nahajajo na delovnem pultu, ko niso v uporabi pa se jih pospravi pod delovni pult.

Kuhinja je opremljena s potrebnimi policami visečimi omaricami ter predali za shranjevanje živil, posode ter pribora za delo.

LJUBLJANA, MAJ 2020

sestavil : B.KAJIN d.i.a.

21.06



LEGENDA PROSTOROV	
1. HODNIK - zunaj	keramika
2. KOTLOVICA	keramika
3. SHRAMBA	keramika
4. DELAVNICA UPRAVNICKA	keramika
5. SKLADIŠČE Š.O.	keramika
6. SKLADIŠČE HR. 1	keramika
7. HODNIK	keramika
8. KUHINJA	keramika
9. JEDILNICA V.	keramika
10. JEDILNICA M.	keramika
11. SKLADIŠČE HR. 2	keramika
12. SKLADIŠČE 3	keramika
13. WC KUHINJA	keramika
14. SUŠILNICA	keramika
15. GARDEROBA	keramika
16. PREDPROSTOR 1	keramika
17. PREDPROSTOR 2	keramika
18. WC AVLA	keramika
19. AVLA	keramika
20. GARDEROBA OSEBJE	keramika
21. SHRAMBA SMUČI	keramika
22. SKLADIŠČE UPRAVNICKA	keramika
23. PISARNA	keramika
NETO PRITLIČJE	
BRUTO PRITLIČJE	

5,83m²
9,54m²
11,97m²
8,36m²
7,94m²
15,27m²
9,04m²
63,76m²
20,64m²
8,32m²
5,08m²
5,38m²
6,91m²
20,60m²
11,42m²
19,66m²
49,13m²
9,52m²
11,80m²
3,18m²
7,27m²
376,08m²
474,72m²

OBMOČJE OBDELAVE
OBMOČJE OBDELAVE
GRADBENO

- armirani beton
- opečni modularec
- porolit
- t.i.
- nasutje
- teren
- obstojeca konstrukcija

procadia	OBJEC:	FRENJAVA KUHINJE V DOMU KRANJSKA GORA	Objektno število: 4. nov. 1803.8114. k. Končka potec Občina Kamnik gora
	NADRT:	NAVRH ARHITEKURE	RIBA:
	INVESTITOR:	GGOD GOSKO KOPANSKA 9 1000 Ljubljana	NAVRH:
	ODGOVORNÝ PODÁR:	A-0276 BORIS KAJN Univerzitetni dipl. inž. arch.	PODRISS:
	ODGOVORNÝ PROJEKTANT:	A-0276 BORIS KAJN Univerzitetni dipl. inž. arch.	PODRISS:
	PROJEKTANT:		
	DATA:	1.50	MAR. 2020
	ST. ROZ:	09/20	FEZ:
	PZI:	01	IZV. MATERIJAL:



LEGENDA PROSTOROV - CELO PRITLIČJE		
1. HODNIK - zunaj	keramika	5,83m ²
2. KOTLOVNICA	keramika	9,54m ²
3. SHRAMBA	keramika	11,97m ²
4. DELAVNICA UPRAVNIK	keramika	8,36m ²
5. SKLADIŠČE Š.O.	keramika	7,94m ²
6. SKLADIŠČE HR. 1	keramika	15,27m ²
7. HODNIK	keramika	9,95m ²
8. KUHINJA	keramika	54,81m ²
9. JEDILNICA V.	keramika	63,76m ²
10. JEDILNICA M.	keramika	20,64m ²
11. SKLADIŠČE HR. 2	keramika	8,32m ²
12. SKLADIŠČE 3	keramika	5,08m ²
13. WC KUHINJA	keramika	7,38m ²
14. SUŠILNICA	keramika	9,10m ²
15. GARDEROBA	keramika	20,60m ²
16. PREDPROSTOR 1	keramika	11,42m ²
17. PREDPROSTOR 2	keramika	9,51m ²
18. WC AVLA	keramika	19,66m ²
19. AVLA	keramika	49,13m ²
20. GARDEROBA OSEBJE	keramika	9,52m ²
21. SHRAMBA SMUČI	keramika	11,80m ²
22. SKLADIŠČE UPRAVNIK	keramika	3,18m ²
23. PISARNA	keramika	3,10m ²
NETO PRITLIČJE		375,42m ²
BRUTO PRITLIČJE		474,72m ²

LEGENDA PROSTOROV, KI SE OBDELUJEJO	
8. KUHINJA	keramika
13. WC KUHINJA	keramika
14. SUŠILNICA	keramika
16. PREDPROSTOR 1 čajna kuhinja	keramika
23. PISARNA	keramika
NETO PRITLIČJE	

LEGENDA PROSTOROV - ZA GRADBENO OBDELAVO		
1.	HODNIK - zunaj	keramika
3.	SHRAMBA	keramika
4.	DELAVNICA UPRAVNIK	keramika
5.	SKLADIŠČE Š.O.	keramika
6.	SKLADIŠČE HR. 1	keramika
7.	HODNIK	keramika
9.	JEDILNICA V.	keramika
10.	JEDILNICA M.	keramika
11.	SKLADIŠČE HR. 2	keramika
12.	SKLADIŠČE 3	keramika

The diagram illustrates a door frame assembly. A central rectangular opening is labeled "AB preklađa od 35 do 55cm". Above this opening, a smaller rectangle is labeled "NOV preboj". The total width of the opening is marked as 130. The overall height of the frame is 205, indicated by a vertical dimension line on the left. The distance from the bottom edge of the opening to the bottom of the frame is 30. The top horizontal edge of the frame features a decorative pattern of small circles.

	OBMOČJE OBDELAVE
	OBMOČJE OBDELAVE GRADBENO
	NOVO
	SE RUŠI
	armirani beton
	opečni modularec
	porolit
	t.i.
	nasutje
	teren
	obstoječa konstrukcija

procadia d.o.o.		PRENOVA KUHINJE V DOMU KRAJNJSKA GORA		RISBA: TLORIS PRITLIČJA NOVO s posegi rušenja in zidave	
INVESTITOR:	procadia d.o.o. - Medno 32d - 1210 Ljubljana · Šentvid · boris.kajin@gmail.com - 01 430 52 22	NAČRT:	NAČRT ARHITEKTURE	DATUM:	ŠT. NAČRTA:
PROJEKTANT:	ČSOD FRANKOPANSKA 9 1000 Ljubljana	PODPIŠE:	A-0276	1:50	01
GGGGOVORNÍ PROJEKTANT:	BORS KAJIN,univ.dipl.inž.arh.	PODPIŠE:	<i>Boris Kajin</i>	MAJ 2020	PZI
GGGGOVORNÍ PROJEKTANT:	BORS KAJIN,univ.dipl.inž.arh.	PODPIŠE:	<i>Boris Kajin</i>	FAZA:	LST:
PROJEKTANT :					

