



**CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI**
Frankopanska u. 9, 1000 Ljubljana
<http://www.csod.si>, info@csod.si

CŠOD - DOM

KRANJSKA GORA

PROJEKTNA NALOGA ZA IZVEDBO SANACIJE KUHINJE V
OBJEKTU CŠOD DOM KRANJSKA GORA

Povzetek

Namen projekta je prenoviti kuhinjo v CŠOD OE Kranjska Gora, da bodo zagotovljeni vsi tehnični pogoji za delovanje in zagotovljeni ustrezni delovni pogoji.

Cilj investicije v obnovo kuhinje v OE Kranjska Gora je zagotovitev ustreznih tehničnih pogojev za delovanje in zagotovitev ustreznih delovnih pogojev skladno z zakonodajo in standardov HACCP.

Kazalo vsebine

1. UVOD	1
1.1. Naročnik in Investitor	1
1.2. Predmet investicije	1
1.3. Predstavitev uporabnika (CŠOD)	1
1.4. Predstavitev objekta, v katerem se izvede investicija.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTICIJE	3
2.1. Opis obstoječega stanja.....	3
2.2. Obseg investicije/aktivnosti	5
3. PRILOGE	7

Ljubljana, 30.6.2020



1. UVOD

1.1. NAROČNIK IN INVESTITOR

Naročnik:	Center šolskih in obšolskih dejavnosti
Naslov:	Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana
Matična številka:	5671221
Identifikacijska številka:	89446046
Telefon:	01 234 86 01
Faks:	01 234 86 30
E-mail:	info@csod.si
Internetna stran:	www.csod.si
Odgovorna oseba:	Branko Kumer
Ustanovitelj	Republika Slovenija (ustanovitelske pravice in obveznosti uresničuje Vlada Republike Slovenije)
Ustanovitveni sklep	SKLEP o ustanovitvi javnega zavoda Center šolskih in obšolskih dejavnosti Ur. l. RS št. 20/2013, Sklep o dopolnitvi Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Center šolskih in obšolskih dejavnosti Ur. l. RS št. 15/2016
Predhodni predpisi	Odlok o ustanovitvi Centra šolskih in obšolskih dejavnosti, Ur. l. RS št. 53/92, 35/97, 99/01, 100/03 in 108/05, ki je prenehal veljati leta 2013

1.2. PREDMET INVESTICIJE

Objekt:	KUHINJA V OBJEKTU CŠOD DOM KRNIJSKA GORA
Naslov:	Vitranška 9, 4280 Kranjska Gora
Lastnik nepremičnine	Republika Slovenija
Upravlavec stvarnega premoženja	Center šolskih in obšolskih dejavnosti
Kontakt	info@csod.si , 01 234 86 01

1.3. PREDSTAVITEV UPORABNIKA (CŠOD)

Center šolskih in obšolskih dejavnosti (CŠOD) je javni zavod, ustanovljen s ciljem izvajanja programa šole v naravi, ki zagotavlja kakovostno izvajanje vsebin s področja športa, naravoslovja in družboslovja. Vse bolj pa predstavlja prostor, ki te vsebine povezuje v celoto, tako s področja življenja v naravi in v skupnosti, sobivanja in še posebej pri razvoju in oblikovanju odgovornega odnosa do narave. S stalnim razvojem vsebin in programov CŠOD utrjuje vizijo zagotoviti učencem in mladostnikom celosten pristop pri učenju. Programi CŠOD se danes izvajajo v 24 domovih razpršenih širom Slovenije, ob njih pa še v 7 dnevnih centrih. V domovih letno preživi 3 do 5 dnevne programe preko 68.000 mladostnikov, dodatno pa v enodnevnih programih



dnevnih centrov še dodatno do 48.000 otrok. Razpršenost domov in programska ponudba omogoča udeležencem, da ob pestrosti naravne in kulturne dediščine uresničijo zastavljene cilje na področju znanja, veščin in spretnosti na kognitivnem področju.

Javni zavod Center šolskih in obšolskih dejavnosti je ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja, uvajanjem mladine v raziskovalno delo in kulturne dejavnosti ter za izvajanje delov nacionalnih izobraževalnih programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

V okviru javne službe CŠOD izvaja tedenske programe šole v naravi za učence, dijake in otroke s posebnimi potrebami, kot naravoslovni teden, družboslovni teden, športni teden, teden obveznih izbirnih vsebin, dneve dejavnosti (naravoslovni, kulturni, tehniški in športni dnevi) in aktivne počitnice.

Poleg javne službe zavod opravlja tudi tržno dejavnost: dejavnost počitniških domov in letovišč, druge nastanitve za krajši čas, dajanje športne opreme in drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup, dejavnost okrepčevalnic in drugih obratov, dejavnost hotelov in mladinskih prenočišč, trgovina na drobno v ne specializiranih prodajalnah in drugo.

CŠOD zagotavlja v domovih različen standard nastanitve in poenoten standard priprave in nudenja hrane. Nastanitveni standard je odvisen od starosti doma in njegove lokacije.

1.4. PREDSTAVITEV OBJEKTA, V KATEREM SE IZVEDE INVESTICIJA

CŠOD OE Kranjska Gora, Vitranška 9, 4280 Kranjska Gora, k.o. 2169 Kranjska Gora, številka stavbe 280, številke parcel 180/3 in 181/4, lastnik Republika Slovenija, upravljalec Center šolskih in obšolskih dejavnosti. Kranjska Gora je znano turistično središče v Zgornjesavski dolini na stičišču Slovenije, Italije in Avstrije. Nadmorska višina kraja



je 810 m. CŠOD OE Kranjska Gora leži v centru tega lepega turističnega kraja, od koder je primerno izhodišče za krajše naravoslovne ekskurzije v osrčje Triglavskega narodnega parka (dolina Krnice, Zelenci) in krajše gorske ture (Sleme s Tamarjem, Mavrinc, Martuljški slapovi, Brvogi, Srednji vrh). Stoji v bližini urejenih smučišč in tekaških prog, kar je idealno za izvajanje zimskih športov. Poleg tega je v domu popolna oprema za tek na smučeh in smuči za alpsko smučanje.

2. PREDSTAVITEV INVESTICIJE

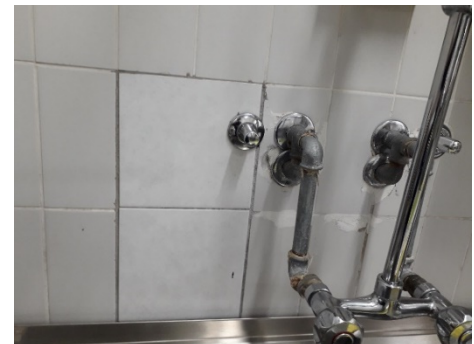
2.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1. Objekt **OE Kranjska Gora** je bil zgrajen 1965 kot manjši hotel, leta 1996 je predan CŠOD v upravljanje za izvajanje šole v naravi. Zaradi naraščanja interesa za izvajanje aktivnosti javne službe je bil objekt delno razširjen in prostorsko prenovljen v letu 2006 (pridobitev večnamenskega prostora, ureditev dodatnih prostorov v mansardi).



Kuhinja je umeščena v pritličnem nivoju najstarejšega dela objekta, zaradi nizkega stropa so tla kuhinje poglabljena cca 0,5 m pod nivojem pritličja (jedilnice). Kuhinja ima shrambo in hladilni prostor na nivoju pritličja in

dostopnost iz zunanje strani preko posebnega hodnika. Kuhinja je namenjena za pripravo obrokov za do 80 nastanjenih oseb. Zaradi večjega števila dograditev objekta (pred pridobitvijo objekta), so strojne inštalacije (ogrevanje, vodovod in fekalno omrežje) speljane pod stropom v kuhinji. Strojne in električne inštalacije so se prilagajale glede na potrebe in nameščanje nove sodobne kuhinjske opreme. Ker se tla kuhinje nahajajo izpod kote 0,00, je lovilc maščob v kuhinji izveden z lastnim prestreznikom, ki ga je potrebno občasno prazniti v kuhinji (ni izveden izven kuhinjskega prostora).



Kuhinja nima dnevne svetlobe, prezračevanje je izvedeno prisilno, nameščena je napa, ki ima zastarel sistem prestrezanja oljne pare. Odvajanje je izvedeno preko skupnega odvodnega sesalnega kanala, ni izvedenega primerne odvoda iz konvektomata. V kuhinji je za štedilnike uporabljen plin, posoda se nahaja izven objekta.



Talne in stenske obloge v kuhinji so dotrajane, tako da ni možno zagotoviti ustreznega čiščenja in posledično s težavo ohranjamo higienske



standarde v prostoru. Na osnovi inšpekcijskega nadzora smo morali posegati z začasnimi rešitvami, da smo zadostili zahtevam za odpravo napak, podana je zahteva po menjavi keramičnih oblog v kuhinji in zahteva po ureditvi lovilca maščob.

Nameščena cevna in prezračevalna inštalacija v kuhinji omogoča nabiranje prahu, ob mešanju finega prahu in oljne pare se le ta useda in lepi ob cevi in prezračevalne kanale, ki ji ni mogoče ustrezno očistiti. Vsled omenjene težave je podan dobronameren predlog s strani pristojne inšpekcije službe, da omenjeno inštalacijo umaknemo iz prostorov kuhinje (hodnih ali sprememba poteka inštalacije) ali pa da inštalacijo zapremo z ustrežno suhomontažno oblogo.





Po določilih področne zakonodaje morajo biti vse delovne površine gladke, brez prask in razpok, ne smejo rjaveti ali vpijati snovi oz. tekočine in ne mejo biti strupene. Opisano stanje tako ni v skladu z določili 2. odstavka 4. člena Uredbe ES št. 852/2004 Evropskega parlamenta in Sveta o higieni živil, ki določa, da morajo biti vsi predmeti, pribor in oprema, s katerimi so v stiku živila, učinkovito očiščeni, kadar je to potrebno, razkuženi. Poleg tega morajo biti izdelani iz takih materialov in dobro vzdrževani, da se čim bolj zmanjša kakršno koli tveganje za kontaminacijo. Točka 2. a, poglavja I., priloga II. določa, da razporeditev, zasnova, izvedba, lokacija, in velikost prostorov živilskega obrata mora omogočati preprečevanje nabiranja umazanije, stik s strupenimi snovmi, vnos delcev v živila. Točka 1. b, poglavje II., priloge II. določa, da je treba stenske površine vzdrževati v dobrem stanju, nepoškodovane, omogočati morajo enostavno čiščenje in po potrebi razkuževanje, kar zahteva uporabo nepropustnih, ne vpojnih, pralnih, ne toksičnih materialov ter gladke površine, do višine, ki ustreza vrsti postopkov. Na nujnost obnove kuhinje OE Kranjska Gora je že septembra 2016 opozorila sanitarna inšpektorica.

Za odpravo vseh teh neskladnosti z veljavnimi predpisi je potrebno kuhinjo in spremljajoče prostore temeljito prenoviti z adaptacijo prostorov in nabavo nove sodobne opreme, saj v nasprotnem primeru grozi zaprtje kuhinje s strani sanitarne in zdravstvene inšpekcije zaradi nedoseganja zahtevanih higienskih in zdravstvenih standardov. Zaprtje kuhinje bi ogrozilo delovanje ustanove v celoti, saj nobena institucija v širši okolici ne zagotavlja ustrezne prehrane za učence, ki potrebujejo različno vrsto prehrane, individualizirano prehrano.

Pri tem je treba posebej poudariti, da v Objekt OE Kranjska Gora prihajajo učenci iz širšega območja Slovenije. Prenova kuhinje je torej nujna, saj bo Objekt OE Kranjska Gora le tako lahko nemoteno nadaljeval z izvajanjem svojega poslanstva.

2.2. OBSEG INVESTICIJE/AKTIVNOSTI

Predmet projekta je celovita **prenova kuhinje** ter strojnih in elektro inštalacij v kuhinji v **OE Kranjska Gora**.

Investicija v obnovo kuhinje v OE Kranjska Gora bo zajemala naslednje aktivnosti:

- rušitvena dela in demontažo opreme,
- zidarska dela,



- generalno servisiranje kuhinjske inox opreme,
- zaščita cevnega in prezračevalnega omrežja,
- obnova maščobnika, cevnega omrežja ter strojnih in elektro inštalacij,
- keramičarska dela,
- slikopleskarska dela,
- mizarska dela.

Namen projekta je prenoviti kuhinjo v CŠOD OE Kranjska Gora, da bodo zagotovljeni vsi tehnični pogoji za delovanje in zagotovljeni ustrezni delovni pogoji.

Cilj investicije v obnovo kuhinje v OE Kranjska Gora je zagotovitev ustreznih tehničnih pogojev za delovanje in zagotovitev ustreznih delovnih pogojev skladno z zakonodajo in standardov HACCP.

Izvajalec investicijskih del mora skladno z zakonodajo poskrbeti za ustrezno trajno deponijo odstranjenega materiala (gradbeni odpad), odpadnega lesa in ostalega odpadnega materiala. Vgrajeni materiali morajo biti okolju prijazni.



3. PRILOGE

1. Projektna dokumentacija:

- PZI Načrt s področja arhitekture »PRENOVA KUHINJE V DOMU KRANJSKA GORA«, št. proj.: 09/20, maj 2020, Pro-Cadia d.o.o.
- PZI Načrt s področja elektrotehnike »PRENOVA KUHINJE V DOMU KRANJSKA GORA«, št. načrta: 38-E-20, junij 2020, ENERING INT d.o.o
- PZI Načrt s področja strojništva »PRENOVA KUHINJE V DOMU KRANJSKA GORA«, št. načrta: 03-20, junij 2020, BIRO 5 d.o.o.; Naročnik se bo med izvajanjem del odločil ali bo razvod odvodnih kanalov od nape izvedel na način opredeljen v varianti A ali v varianti B PZI Načrta s področja strojništva »Prenova kuhinje v domu Kranjska Gora«, št. načrta 03-20, junij 2020, BIRO 5 d.o.o. (poglavje 4.3.6. in poglavje 4.3.7.4.).

2. Popisi del v excelu za:

- GO (Gradbenoobrotniška dela)
- Spec. oprema
- E.I. (Elektroinštalacijska dela)
- S.I. (Strojnoinštalacijska dela)