

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNI RAZPIS

ZA PODELITEV KONCESIJE ZA

# PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO SANACIJO OBJEKTA ČŠOD »DOM BOHINJ«



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, področja »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju in gospodinjstvih«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«

## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1.	POVABILO K ODDAJI VLOGE.....	3
2.	NAVODILA VLAGATELJEM ZA IZDELAVO VLOGE .....	3
2.1.	INFORMACIJE O KONCEDENTU.....	3
2.2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU.....	3
2.3.	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA.....	3
2.4.	VPRAŠANJA.....	4
2.5.	VLOGA.....	4
2.5.1.	VSEBINA IN OBLIKA VLOGE .....	4
2.5.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG .....	5
2.6.	SKUPNA VLOGA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI .....	5
2.7.	POGOJI.....	6
2.8.	MERILA.....	7
2.9.	ZAVAROVANJA .....	8
2.9.1.	ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI.....	8
2.9.2.	ZAVAROVANJE ZA RESNOST VLOGE.....	8
2.9.3.	ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI.....	8
2.10.	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE.....	8
2.11.	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA.....	9
2.11.1.	VREDNOTENJE VLOG .....	9
2.11.2.	IZDAJA ODLOČITVE .....	9
2.11.3.	PRAVNO VARSTVO .....	9
2.11.4.	SKLENITEV POGODBE .....	10
3.	OBRAZCI ZA SESTAVO VLOGE .....	11
3.1.	OVOJNICA .....	11
3.2.	VLOGA št. _____ .....	12
3.3.	PODATKI O PODIZVAJALCIH .....	13
3.4.	POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC .....	14
3.5.	IZJAVA VLAGATELJA.....	15
3.6.	PODATKI O REFERENČNEM DELU .....	16
3.7.	REFERENČNO POTRDILO .....	17
3.8.	MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST VLOGE.....	18
3.9.	MENIČNA IZJAVA ZA DOBRO IZVEDBO PRIPRAVLJALNIH STORITEV .....	19

## 1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: koncedent) objavlja povabilo k oddaji vloge za javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje storitev energetskega pogodbeništvu po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektu CŠOD »Dom Bohinj«.

Vlagatelje vljudno vabimo k oddaji vloge, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo, ki je brezplačno dostopna na spletni strani koncedenta.

## 2. NAVODILA VLAGATELJEM ZA IZDELAVO VLOGE

### 2.1. INFORMACIJE O KONCEDENTU

**Naziv:** Center šolskih in obšolskih dejavnosti

**Naslov:** Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana

**Internetni naslov:** <http://www.csod.si/>

**Zakoniti zastopnik:** Kovšca Alenka, v.d. direktorice

### 2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

**Ime javnega razpisa:** Projekt energetskega pogodbeništvu za energetske sanacije objekta CŠOD »Dom Bohinj«

**Številka javnega razpisa:** JZP01/2016

**Podatki o koncesijskem aktu:** Javni razpis se izvaja na podlagi Koncesijskega akta za izvajanje energetskega pogodbeništvu v objektu CŠOD »Dom Bohinj« (Uradni list RS, številka 43/2016, v nadaljevanju: koncesijski akt)

**Predmet koncesije** je izvajanje storitev energetskega pogodbeništvu po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih koncedenta.

**Območje izvajanja koncesije** obsega objekt CŠOD »Dom Bohinj«, Ribčev Laz 63, 4265 Bohinjsko jezero, številka stavbe 61, k.o. 2199 Savica.

**Trajanje koncesije:** Koncesija se podeli za največ 15 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami koncesijskega akta.

### 2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javno naročilo se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Koncesijski akta za izvajanje energetskega pogodbeništvu v objektu CŠOD »Dom Bohinj« (Uradni list RS, številka 43/2016, v nadaljevanju: koncesijski akt)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP)
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07);
- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US in 82/13; v nadaljevanju: ZGD-1)

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo vlagatelji upoštevati pri pripravi vloge ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

## 2.4. VPRAŠANJA

Vlagatelji lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte Info@csod.si. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je je 25.07.2016 do 10:00. Koncedent bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, najkasneje šest dni pred rokom za oddajo vlog.

## 2.5. VLOGA

### 2.5.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Dokumentacija vloge sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (3.1)
2. VLOGA (3.2)
3. PARTNERSKA(E) POGODBA(E) - v primeru relevantnosti, pripravi vlagatelj sam
4. PODATKI O PODIZVAJALCIH S PRIPADAJOČIM SOGLASJEM (3.3) – v primeru relevantnosti
5. POOBLASTILA ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC (3.4)
6. IZJAVA VLAGATELJA (3.5)
7. S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo
8. POTRDILA BANK O NEBLOKIRANOSTI POSLOVNIH RAČUNOV
9. PODATKI O REFERENČNEM DELU (3.6)
10. REFERENČNA POTRDILA (3.7)
11. MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST VLOGE (3.8)
12. VZOREC MENIČNE IZJAVE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI (3.9)
13. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE<sup>1</sup>
14. NAČIN IZRAČUNA PRIHRANK
15. SEZNAM OBJEKTOV KONCEDENTA
16. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE, ki vključuje investicijski načrt s seznamom ukrepov za učinkovitejšo rabo energije, ki jih bo izvajal koncesionar ter načrt upravljanja iz vzdrževanja – pripravi koncedent ob upoštevanju določb predmetne razpisne dokumentacije

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Vloga mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika vlagatelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis vloge.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani vloge oštevilčite z zaporednimi številkami.

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenci ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. V kolikor na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo koncedent tako ovojnico odprl z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrniti na naslov pošiljatelja. Tovrstna vloga ne bo predmet ocene.

<sup>1</sup> Vzorec pogodbe bo pred iztekom roka za oddajo vlog objavljen na spletni strani koncedenta.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbtni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditvev pa zavarovana s štampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti, vezani na predmetno javno naročilo, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če vlagatelj predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer ima koncedent pridržano pravico, da vlagatelja pozove k predložitvi sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Predložena vloga mora biti veljavna najmanj 120 dni od roka za oddajo vlog.

Denarne vrednosti v vlogi morajo biti podane v Evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosi vlagatelj.

### 2.5.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo do roka za oddajo vlog prispeti na naslov koncedenta, opredeljen v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije.

Končni rok za oddajo vlog je 08.08.2016 do 09:30 ure.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko vlagatelj v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, vlagatelji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Vsaka sprememba ali umik vloge mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (vlagatelj na ovojnico napiše »UMIK VLOGE« in ime javnega razpisa) ali spremembo vloge (vlagatelj na ovojnico napiše »SPREMEMBA VLOGE« in ime javnega razpisa). V spremenjeni vlogi mora biti jasno navedeno kateri del vloge se spreminja in kateri del vloge ostaja nespremenjen.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu koncedenta, opredeljenem v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije, dne 08.08.2016 ob 10:00.

## 2.6. SKUPNA VLOGA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

Vlogo lahko skladno s 38. členom ZJZP predloži skupina vlagateljev. Vlagatelj lahko v okviru vloge skladno s 74. členom ZJZP nominira poljubno število podizvajalcev.

V primeru skupne vloge, mora taka vloga vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu VLOGA in sklenjeno partnersko (konzorcijsko) pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevnega vlagatelja za koncesionarja.

Iz partnerske (konzorcijske) pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla;
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis vloge ter podpis pogodbe;
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni partner in njegove odgovornosti;
- izjava, da so vsi vlagatelji v skupni vlogi seznanjeni z navodili vlagateljem in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo;
- določbe, ki opredeljujejo način plačila preko vodilnega partnerja;
- izjavo, da so vsi vlagatelji seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije;

- navedbo, da vsi partnerji odgovarjajo koncedentu neomejeno in solidarno.

Če vlagatelj oziroma z njim povezane družbe (skladno z zakonsko definicijo vsakokrat veljavnega Zakona o gospodarskih družbah) predloži(jo) več vlog, bodo vse vloge takšnega vlagatelja oziroma povezanih družb izločene iz postopka oddaje javnega razpisa. Prav tako bodo iz postopka oddaje javnega razpisa izločene vse vloge, pri katerih isti vlagatelj oziroma povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni vlagatelj, drugič pa kot eden od vlagateljev v skupnem nastopu.

Če vlagatelj oziroma z njim povezane družbe odda(jo) samostojno vlogo ali če vlagatelj oziroma z njim povezane družbe nastopa(jo) v skupni vlogi, takšen vlagatelj oziroma z njim povezane družbe ne sme(jo) nastopati v drugih vlogah kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen vlagatelj opravil kot podizvajalec v drugi vlogi.

V primeru vloge s podizvajalci, mora taka vloga vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu VLOGA, hkrati pa mora vlagatelj v vlogi predložiti ustrezna pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.

## 2.7. POGOJI

Vlagatelj, parter oziroma vsak nominirani podizvajalec mora izpolnjevati pogoje glede svojega statusa. Izpolnjevanje ostalih pogojev (ekonomsko-finančnih, organizacijskih in kadrovsko-tehničnih) se ugotavlja kumulativno, za vlagatelja, partnerja oziroma podizvajalce skupaj.

POGOJ	DOKAZILO	DODATNE DOLOČBE
Vlagatelj in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 157., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16). Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih vlog mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Vlagatelj na dan, ko je bila oddana vloga, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih vlog mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če vlagatelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi predmeta javnega razpisa. V kolikor podizvajalec navedenega pogoja ne izpolnjuje, takšen podizvajalec ne sme sodelovati pri izvedbi predmeta javnega razpisa.
Vlagatelj na dan oddaje vloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;</li> <li>- ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;</li> <li>- ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju.</li> </ul>	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih vlog mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. Koncedent ne glede na določila citiranega pogoja iz postopka javnega naročanja ne bo izločil vlagatelja, pri katerem je sodišče do roka za izdajo akta izbire pravnomočno odločilo o potrditvi prisilne poravnave. Vlagatelj je o pravnomočnem sklepu sodišča o potrditvi prisilne poravnave dolžan obvestiti koncedenta v roku enega delovnega dneva od pravnomočnosti sklepa sodišča.

Vlagatelj je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa. Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.	Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Koncedent bo štel, da je vlagatelj s podpisom obrazca IZJAVA VLAGATELJA podal lastno izjavo, da v vseh točkah citiranega pogoja izpolnjuje vse zahteve.	V primeru partnerskih vlog partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Vlagatelj je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2015, 2014 in 2013 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni prihodek najmanj 5.000.000,00 EUR.	Predložitev dokazila (S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo) iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru partnerskih vlog partnerji pogoj izpolnijo kumulativno, pri čemer mora vsak od partnerjev imeti v predpisanem obdobju povprečni letni prihodek najmanj v višini 2.000.000,00 EUR.
Vlagatelj v zadnjih šestih mesecih pred datumom objave predmetnega javnega razpisa ni imel blokiranih poslovnih računov.	Predložitev potrdili vseh bank, pri katerih ima vlagatelj odprt poslovni račun.	V primeru partnerskih vlog mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Vlagatelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 1.000.000,00 EUR	Predložitev izjave banke iz katere izhaja, da ima prijavitelj na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini.	V primeru partnerskih vlog ali vlog s podizvajalci, subjektu pogoj izpolnijo kumulativno.
Vlagatelj je v zadnjih desetih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj dve referenčni deli, ki zajemata izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov ali pogodben oskrbe s toplotno in električno energijo s skupno vrednostjo pripravljanih storitev vsaj 500.000,00 EUR brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene/koncesijske dobe najmanj 5 let pri čemer mora biti od tega vsaj eno (1) referenčno delo s področja nestanovanjskih stavb (klasifikacija CC-SI 12). Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela pri katerih so bile pripravljane storitve uspešno zaključene in pri katerih se glavna storitev uspešno izvaja že eno leto (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).	Vlagatelj izpolnjevanje pogoja dokazuje z izpolnitvijo obrazca PODATKI O REFERENČNEM DELU ter predložitvijo ustreznih REFERENČNIH POTRDIL. Koncedent ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od vlagatelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. projektna dokumentacija, gradbeno ali uporabno dovoljenje, itd.).	V primeru partnerskih vlog ali vlog s podizvajalci, subjektu pogoj izpolnijo kumulativno. V primeru, če se vlagatelj za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo biti navedeni subjektu v okviru konkretnega posla nominirani za opravljanje vsaj dela del za katere so podali reference.

## 2.8. MERILA

Koncedent bo med popolnimi vlogami izbral tisto vlogo, ki bo na podlagi meril ekonomsko najugodnejša (upoštevajo se točke na dve decimalni točki natančno).

Merila za izbor najugodnejše vloge so:

- **Prihranki 1** → Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi iz obrazca VLOGA. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 1 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišje znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 80 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: število točk = (ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi/najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi) X 80.
- **Prihranki 2** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih iz obrazca VLOGA. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 2 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih, 10 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: število točk = (ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih /najvišji odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih) X 10.

- **Prihranki 3** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih iz obrazca VLOGA. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 3 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih, 5 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: število točk = (ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih/najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih) X 5.
- **Višina investicije** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj iz obrazca VLOGA. Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina investicije« prejme vlagatelj, ki bo ponudil najnižjo vrednost investicije 5 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: število točk = (najnižja vrednost investicije/ ponujena vrednost investicije) X 5.

Maksimalno število točk je 100.

V primeru, da dve pravilni in samostojni vlogi dosežeta enako število točk (zaokroženo na dve decimalni mesti), bo koncedent med njima izbral tisto ponudbo, katere vlagatelj bo ponudil višji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi.

## 2.9. ZAVAROVANJA

### 2.9.1. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Koncesionar je dolžan imeti ob sklenitvi koncesijske pogodbe sklenjeno veljavno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti. Višina letne zavarovalne vsote, ki se jo določi v zavarovalni pogodbi, mora biti najmanj v višini 200.000,00 EUR. Vlagatelj je dolžan ob sklenitvi koncesijske pogodbe koncedentu predložiti kopijo veljavne zavarovalne police, iz katere mora biti razvidno kritje odškodninskih zahtevkov do zaključka leta 2015 z možnostjo podaljšanja. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, vrsta storitve, kvaliteta ali količina, se morajo temu ustrezno spremeniti tudi pogoji zavarovanja oziroma podaljšati veljavnost zavarovalne police.

### 2.9.2. ZAVAROVANJE ZA RESNOST VLOGE

Vlagatelj mora v vlogi predložiti zavarovanje za resnost vloga v obliki menične izjave in menice v višini 20.000,00 EUR. Zavarovanje za resnost vloga mora veljati najmanj do 30.11.2016 z možnostjo podaljšanja na zahtevo koncedenta. V primeru, če vloga zahtevanega zavarovanja za resnost vloga ne bo vsebovala ali ta ne bo skladna z zahtevami razpisne dokumentacije ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo koncedent tako vlogo kot nepopolno izločil iz postopka nadaljnega ocenjevanja vlog. Zavarovanje za resnost vloge bo unovčeno, če vlagatelj umakne ali spremeni vlogo v času njene veljavnosti. Predložena zavarovanja za resnost vloge bodo neizbranim vlagateljem vrnjena po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega razpisa. Izbranim vlagateljem bo zavarovanje za resnost vloga vrnjeno po predložitvi zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 2.9.3. ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Koncesionar bo moral najkasneje v 15 dneh od sklenitve koncesijske pogodbe koncedentu izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pripravljalnih storitev (z DDV), v obliki menične izjave in menice, skladno z vzorcem iz te razpisne dokumentacije in skladno z določbami vzorca pogodbe.

## 2.10. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska, projektna in druga dokumentacija obsega:

- NAČIN IZRAČUNA DEJANSKEGA PRIHRANKA
- SEZNAM OBJEKTOV KONCEDENTA
- OKVIRNI PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE



- PROJEKTNO DOKUMENTACIJO dostopno na spletni strani koncedenta

Ta dokumentacija je sestavni del razpisne dokumentacije in jo bo koncedent pred potekom roka za oddajo vlog objavil na svoji spletni strani, pri čemer jo mora vlagatelj upoštevati pri podaji vloge.

V primeru, da se popisi oziroma tehnične specifikacije sklicujejo na posamezno znamko, vir ali standard se pri takem sklicevanju skladno s 49. členom ZJZP upošteva, da lahko vlagatelj ponudi tudi druge proizvode ali storitve oziroma gradnje, čeprav je uporabljena drugačna tehnologija, kot je navedena v standardu, če končni rezultat, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva izpolnjuje vse zahteve glede uspešnosti, učinkovitosti oziroma funkcionalnih zahtev. Dokazno breme izkazovanja navedenega je na vlagatelju. Vse morebitne posledice (stroškovne, časovne, itd.) nastale zaradi spremembe bremenijo vlagatelja.

## 2.11. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP.

### 2.11.1. VREDNOTENJE VLOG

Po končanem odpiranju bo strokovna komisija pregledala vloge in ugotovila, ali izpolnjujejo razpisne pogoje.

Komisija sme zahtevati od kandidatov pojasnila, da bi si pomagala pri pregledu, primerjavi in vrednotenju vlog. Pri tem ne bo dovoljeno, da bi kandidat dopolnjeval ali kakor koli spreminjal svojo vlogo. Posebej ne bo dovoljeno, da bi spreminjal tiste dokumente iz vloge, ki vplivajo na vrednotenje vloge posameznega kandidata (sprememba predmeta, cena in druga merila). Komisija bo zahtevala le take dopolnitve vlog, s katerimi se odpravijo manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije in ki v nobenem primeru ne vplivajo na vsebino vloge in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne vloge skladno s postavljenimi merili za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Koncedent sme v soglasju z vlagateljem popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu.

Po končanem pregledu in vrednotenju bo strokovna komisija sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere vloge izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu vloge razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

Poročilo bo posredovano svetu zavoda Center šolskih in obšolskih dejavnosti.

### 2.11.2. IZDAJA ODLOČITVE

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja vlog odloči koncedent z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP.

Koncedent tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Če koncedent v postopku izbire ne izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva, o tem skladno s 59. členom ZJZP izda akt, s katerim se konča postopek izbire.

Koncedent sme ob upoštevanju 60. člena ZJZP vse do sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izločiti kandidata, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.

### 2.11.3. PRAVNO VARSTVO

Pravno varstvo zoper odločitve iz točke 2.11.2 predmetne razpisne dokumentacije je zagotovljeno v pritožbenem postopku skladno z 61. členom ZJZP.

Zoper dokončno odločbo o izbiri je skladno s 63. členom ZJZP mogoče začeti upravni spor.

#### 2.11.4. SKLENITEV POGODBE

Izbrani vlagatelj je dolžan najkasneje v petnajstih (15) dni po prejemu pogodbe v podpis koncendentu vrniti podpisano koncesijsko pogodbo, sicer koncendent lahko sklepa, da vlagatelj od podpisa pogodbe odstopa. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in postane veljavna s prijaviteljevo predložitvijo garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu koncidenta sklene zakoniti zastopnik.

### 3. OBRAZCI ZA SESTAVO VLOGE

#### 3.1. OVOJNICA

POŠILJATELJ (VLAGATELJ):	PREJEMNIK (KONCEDENT):
	<p><b>Center šolskih in obšolskih dejavnosti</b> <b>Frankopanska ulica 9</b> <b>1000 Ljubljana</b></p>
<p><b>VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO SANACIJO OBJEKTA ČŠOD »DOM BOHINJ«</b></p> <p><b>»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO VLOG!«</b></p>	
<p><b>DATUM IN URA PREJEMA VLOGE:</b> (izpolni vložišče koncedenta)</p>	

## 3.2. VLOGA št. \_\_\_\_\_

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
<b>OSNOVNI PODATKI VLAGATELJA</b>			
NAZIV ALI IME			
NASLOV			
ZAKONITI ZASTOPNIK			
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS VLOGA			
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE			
DAVČNA ŠTEVILKA			
MATIČNA ŠTEVILKA			
POSLOVNI RAČUN(I)			
TELEFON			
FAKS			
ELEKTRONSKA POŠTA			
KONTAKTNA OSEBA			
ODSTOTEK UDELEŽBE			
VRSTA DEL, BLAGA OZIROMA STORITVE			
<b>IZKAZOVANJE MERIL</b>			
PRIHRANKI 1 (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi)			
PRIHRANKI 2 (odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih in presežnih prihrankih)			
PRIHRANKI 3 (odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih)			
VIŠINA INVESTICIJE (višina investicije izvedenih ukrepov brez DDV)			
<b>VELJAVNOST VLOGE</b>	<b>120 dni po roku za oddajo vlog</b>		
<b>IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE VLAGATELJA</b>			
<b>KRAJ</b>	<b>DATUM</b>	<b>PODPIS IN ŽIG</b>	

*V primeru skupne vloge je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja.*

### 3.3. PODATKI O PODIZVAJALCIH

OSNOVNI PODATKI PODIZVAJALCA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	
Vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec	
Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del podizvajalca	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE PODIZVAJALCA	PODPIS IN ŽIG

*V primeru nominacije več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega podizvajalca.*

### 3.4. POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC

VLAGATELJ/PARTNER/PODIZVAJALEC (naziv)	
Matična številka	
Naslov	
ZAKONITI ZASTOPNIK (ime in priimek)	
EMŠO	
Datum rojstva	
Kraj rojstva	
Naslov stalnega bivališča	
Naslov začasnega bivališča	
Državljanstvo	
Prejšnji priimek	
POOBLASTILO	Spodaj podpisani zakoniti zastopnik vlagatelja/partnerja/podizvajalca koncedenta v okviru dane vloge za javni razpis za podelitev koncesije za projekt energetskega pogodbenišтва za energetska sanacijo objekta ČŠOD »Dom Bohinj« Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana pooblašča, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev iz poglavja 2.7 razpisne dokumentacije javnega razpisa od ustreznega organa, ki vodi evidenco zadevnih podatkov, zame in za podjetje, ki ga zastopam, pridobi ustrezno potrdilo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

*V primeru, da vlagatelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.*

*V primeru vloge, v kateri vlagatelj nastopa s partnerji in/ali podizvajalci, je potrebno navedeno pooblastilo predložiti tudi za vse partnerje in podizvajalce.*

### 3.5. IZJAVA VLAGATELJA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec vlagatelja *(navesti naziv vlagatelja oziroma parterja)*

--

(v nadaljevanju: vlagatelj), ki se prijavlja na predmetno javno naročilo, v imenu vlagatelja pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili, pogodbenimi določili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v vlogi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- za ta posel ne sodelujemo v nobeni drugi vlogi niti kot samostojni vlagatelj niti kot partner pri skupnem poslu;
- ne obstajajo omejitveni razlogi iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011) za poslovanje vlagatelja z koncedentom tega javnega razpisa;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ali razpisni dokumentaciji predmetnega javnega razpisa;
- bomo zagotovili ustrezne tehnične, kadrovske in druge zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega javnega razpisa v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javnega razpisa;
- bomo pri izvajanju storitev zagotovili, da se izpolnijo tehnične zahteve, kot izhajajo iz predmetne razpisne dokumentacije;
- vlagatelj in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, na dan, ko je bila oddana vloga, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 157., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16);
- vlagatelj na dan, ko je bila oddana vloga, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več;
- vlagatelj na dan oddaje vloga:
  - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju;
- je vlagatelj na dan, ko je bila oddana vloga, registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega razpisa;
- bomo koncedenta takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo;

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE VLAGATELJA	PODPIS IN ŽIG

*V primeru skupne vloge je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.*

### 3.6. PODATKI O REFERENČNEM DELU

PODATKI O NOMINIRANIH REFERENČNIH DELIH				
NAZIV	KONCEDENT/NAROČNIK	PREDMET	ČAS IZVAJANJA	RELEVANTNA VREDNOST

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

*V primeru, da vlagatelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.*

*Vlagatelj mora k predmetnemu obrazcu za nominirana referenčna dela priložiti ustrezno potrjena referenčna potrdila.*



### 3.7. REFERENČNO POTRDILO

SPODAJ PODPISANI POTRJEVALEC REFERENCE (KONCEDENT)				
NAZIV	NASLOV	KONTAKTNA OSEBA	TELEFON	E-MAIL
<b>POTRJUJEM, DA JE</b>				
NOSILEC REFERENCE				
USPEŠNO (v dogovorjeni kakovosti, količini in predvidenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi) IZVEDEL PRIPRAVLJALO STORITEV IN VSAJ ENO LETO USPEŠNO IZVAJA GLAVNO STORITEV				
NAZIV PROJEKTA				
PREDMET PROJEKTA				
VRSTA DEL				
ŠTEVILO OBJEKTOV				
CC-SI KLASIFIKACIJA				
VREDNOST PRIPRAVLJALNIH STORITEV (BREZ z DDV)				
ČAS IZVEDBE PRIPRAVLJALNIH DEL				
POGODBENA DOBA				
KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE KONCEDENTA	PODPIS IN ŽIG	

*V primeru, da vlagatelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.*

### 3.8.MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST VLOGE

IZDAJATELJ MENICE	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	

Za zavarovanje resnosti vloge v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za podelitev koncesije za projekt energetskega pogodbenišтва za energetske sanacije objekta CŠOD »Dom Bohinj«, izročamo Centru šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: koncedent), eno (1) bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščenca oseba:

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE

S to izjavo koncedenta pooblaščamo, da lahko bianco menico izpolni v vseh neizpoljenih delih za znesek 20.000,00 EUR, in da na menico vpiše klavzulo »brez protesta«.

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru, če v času veljavnosti vloge, dane v okviru zgoraj navedenega javnega razpisa, le-to umaknemo ali spremenimo.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerokoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku 20.000,00 EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Koncedent lahko predloži menico v izplačilo najkasneje do vključno dne 30.11.2016

Priloga: ena (1) bianco menica

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

### 3.9. MENIČNA IZJAVA ZA DOBRO IZVEDBO PRIPRAVLJALNIH STORITEV

Vlagatelj vzorca menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ob podaji vloge ne izpolnjuje, temveč ga zgolj parafira.

IZDAJATELJ MENICE	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	

Za zavarovanje dobre izvedbe pripravljanih storitev v okviru koncesijske pogodbe številka [številka in datum pogodbe] (v nadaljevanju: pogodba), sklenjene med izdajateljem menice in Centrom šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: koncedent) v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za projekt energetskega pogodbenišтва za energetska sanacijo objekta CŠOD »Dom Bohinj«, izročamo koncedentu, eno (1) bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščen oseba:

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE

S to izjavo koncedenta pooblaščamo, da lahko bianco menico izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek [10% pogodbene vrednosti z DDV] EUR, in da na menico vpiše klavzulo »brez protesta«.

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru če se bo izkazalo, da izdajatelj menice del pripravljanih del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali vlogo.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerokoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku [10% pogodbene vrednosti z DDV] EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Koncedent lahko predloži menico v izplačilo najkasneje do vključno dne [najmanj 120 dni po roku za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti izvajalca].

Priloga: ena (1) bianco menica

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG