

0.1

**NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:
Republika Slovenija
Gregorčičeva 20
1000 Ljubljana

OBJEKT:
DOM BOHINJ
Ribčev laz 63

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:
REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:

URH ARHITEKTI d.o.o.
Eipprova 9A, Ljubljana
Direktor: mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.

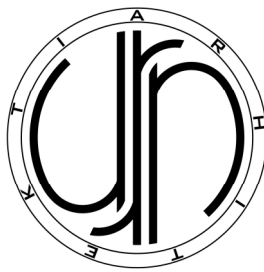
.....
(žig in podpis odgovorne osebe projektanta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0100 A

.....
(osebni žig, podpis)

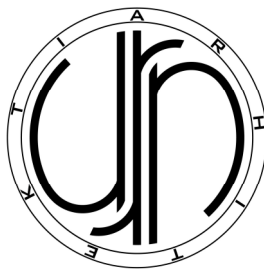
ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

CŠOD/PZI/2014, Ljubljana, december 2014



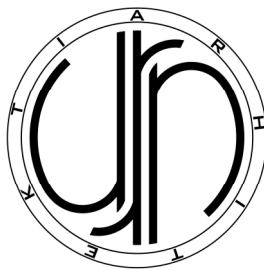
0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE ČŠOD/PZI/2014

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta



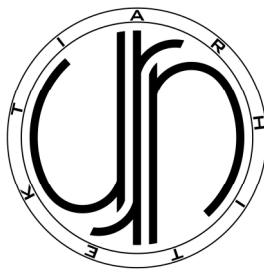
0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.: CŠOD/PZI/2014

0	Vodilna mapa	št. CŠOD/PZI/2014
1	Načrt arhitekture	št. CŠOD/PZI/2014
1/2	Detajli	št. CŠOD/PZI/2014
2	Načrt krajinske arhitekture	št. CŠOD/PZI/2014
3	Načrt gradbenih konstrukcij	št. CŠOD/PZI/2014
3/2	Drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev	št. CŠOD/PZI/2014
3/3	Drugi gradbeni načrti – zbirnik komunalnih vodov in križanj	št. CŠOD/PZI/2014
3/4	Drugi gradbeni načrti – načrt zunanje kanalizacije	št. CŠOD/PZI/2014
4	Načrt el. inštalacij in el. opreme	št. E-72/14
	Centralno nadzorni sistem	št. E-72/14
4/2	Elektro NN priključek	št. E-72-1/14
5	Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme	št. 49-1/14
10/1	Študija požarne varnosti	št. 304-12/14-ŠPV
11	Popis del	št. CŠOD/PZI/2014
12	Shema oken in vrat	št. CŠOD/PZI/2014



0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	1 (stavbe) 12 (nestanovanjske stavbe) 121 (gostinske stavbe) 1211 (hotelske in podobne gostinske stavbe) 12111 (hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev)	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100%	CS-SI-12111
druge klasifikacije	Požarno zahteven objekt	
navedba prostorskega akta	<ul style="list-style-type: none"> - Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega (UVG Gorenjske 2/86, 23/88, 9/89 in 4/90) in srednjeročnega plana (UVG 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95) Občine Radovljica in Občine Bohinj (Ur.l.RS 19/97 in 22/97) UVOB 5/04 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo – PUP TNP – UPB2, 72, 76,107-110 člen) - Uradni vesnik občine Bohinj 3/99, 2/00, 6/00, 3/03, 27/03, 5/05, 3/06 - Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št.96/04 – ZON – UPB2, 61/06 – Zdru-1, 32/08 – odlUS in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljevanju ZON) - Zakon o Triglavskem narodnem parku (Ur.l.RS, št. 52/10; v nadaljevanju: ZTNP-1) - Uredba o posebnih varstvenih območjih – na območjih Natura 2000 (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08) - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04) - Območje kompleksnega varstva kulturne dediščine Bohinj (OdPSDP, Ur.l. RS, št. 11/99) - Območje nacionalne prepoznavnosti Bohinj (OdSPRS, Ur.l.RS, št. 76/04) - Pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 66/09) 	
lokacija	Dom Bohinj, Ribčev laz 63, 4265 Bohinjsko Jezero	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc.št. 1226/2, 1226/3 obe k.o. Savica	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod: 1226/3 k.o. Savica - obstoječe fekalna kanalizacija: 1226/2, 1226/3 k.o. Savica - obstoječe elektrika: 1226/2 k.o. Savica - obstoječe meteorna kanalizacija: 1226/3 k.o. Savica - obstoječe	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc.št. 1227/2, 1226/4, 1231/9, 1226/5, 1231/7 vse k.o. Savica – obstoječ priključek, investitor je za potek ceste ter dostop in dovoz pridobil služnost	
seznam zemljišč na katero sega območje za določitev strank	V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	ZVKDS, Območna enota Kranj št. soglasja: I-240/16-2011 z dne: 14.10.2014 RS MKO, ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana št. soglasja: 35620-3228/2014-6 z dne: 12.11.2014
	soglasja za priključitev	/



način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	javno vodovodno omrežje	
	oskrba z elektriko	javno električno omrežje	
	odvajanje odpadnih voda	javno kanalizacijsko omrežje	
	dostop do javne ceste	ohrani se obstoječi priključek na javno pot, ki leži na zemljišču št. 1231/3	
ocenjena vrednost objekta		1.740.000,00	EUR

velikost objekta N-novogradnja stanovanjskega objekta	zazidana površina	426,30	m ²
	bruto tlorisna površina	2.691,90	m ²
	neto tlorisna površina	2.043,90	m ²
	bruto prostornina	5.379,30	m ³
	neto prostornina	4.084,80	m ³
	št. etaž	6	
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	426,30	m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	630,50	m ²
	absolutna višinska kota	+-0,00 = 550 m.n.v.	
	relativne višinske kote etaž	K -2,99	m
		P +-0,00	m
		1N +4,50	m
		2N +7,30	m
		3N +10,10	m
		M +12,90	m
	najvišja višina objekta	17,25	m
	št. namestitvenih enot	32	
	št. ležišč	99	
	št. parkirnih mest	11 (od tega 3 za invalide)	
oblikovanje objekta	fasada	fasada v beli barvi v kombinaciji z lesom	
	orientacija slemena	S-J, V-Z	
	naklon strehe	40°	
	kritina	eternit v sivi, nesijajni barvi	
faktor zelenih površin	obstoječe		
faktor zazidanosti	obstoječe		
faktor izrabe zemljišča	obstoječe		
odmiki od sosednjih zemljišč	obstoječe		
druge značilnosti objekta			