



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35620-3228/2014-6

Datum: 12. 11. 2014

CSOD Ljubljana, Frankopanska 9		
14 -11- 2014		
Štev.	Prilog.	Ref.
3047		

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04 – ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08 – ZVis-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13, 51/13 in 43/14) v povezavi s 1. točko četrtega odstavka 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Vladi Republike Slovenije v (Uradni list RS, št. 65/14), v zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj št. 2-II-383/2-O-11/TŠ z dne 24. 10. 2014 ter mnenja javnega zavoda Triglavski narodni park št. 3510-131/2014-4 dne 4. 11. 2014, na zahtevo stranke Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ki jo v postopku zastopa pooblaščenec Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska 9, 1000 Ljubljana, naslednje

NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

1. Stranki Republiki Sloveniji, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, se izda naravovarstveno soglasje k spremembi PGD projekta za rekonstrukcijo Doma Bohinj – ojačitvi konstrukcije objekta z zunanjimi betonskimi slopi, na zemljišču s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica, občina Bohinj.
2. To naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 9. 10. 2014 v pristojno reševanje prejela vlogo št. 560/2014 z dne 8. 10. 2014, stranke Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ki jo v postopku zastopa pooblaščenec Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska 9, 1000 Ljubljana, za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljevanju ZON) k spremembi PGD projekta za rekonstrukcijo Doma Bohinj, na zemljišču s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica, občina Bohinj. Vlogi je bilo priloženo: pooblastilo investitorja št. 478-3/2012/74 z dne 3. 10. 2014 in PGD projekt za spremembo gradbenega dovoljenja št. 150/2010/D (avgust 2014, Urh arhitekti d.o.o., Ljubljana).

Naslovni organ je ugotovil, da je stranka za celoten poseg obnove doma in infrastrukture ter zunanosti objekta že pridobila naravovarstvene pogoje št. 35620-1158/2011-11 z dne 3. 6. 2011 in naravovarstveno soglasje št. 35620-1158/2012 z dne 8. 5. 2012 ter gre v tokratni vlogi le za delno spremembo posega, naslovni organ odloča le o predvideni spremembi projekta, to je o ojačitvah konstrukcije objekta z zunanjimi betonskimi slopi.

Za gradnjo objekta, ki se nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se postopek izdaje naravovarstvenega soglasja vodi v skladu s 105.a členom ZON.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105.a člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33.a členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105.a členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu vloge je naslovni organ ugotovil, da namerava stranka na navedenih zemljiščih adaptirati in rekonstruirati obstoječi objekt Dom Bohinj. Vloga se nanaša na spremembo PGD projekta zaradi gradnje betonskih slopov. Pri rekonstrukciji objekta je bilo namreč ugotovljeno, da je treba zaradi slabe nosilne konstrukcije (slabi betoni, slaba zaščita obstoječe armature in predvidenih prebojev konstrukcije) le-to utrditi z zunanjimi betonskimi slopi. Betonski slopi bodo potekali vertikalno po zunanjih fasadah in bodo širine 20 cm.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da gre za poseg na:

- 3. varstvenem območju Triglavskega narodnega parka (Zakon o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C; v nadaljevanju: ZTNP-1);
- ekološko pomembnem območju Julijske Alpe, ident. št. 21100 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se nameravani poseg nahaja na zavarovanih območjih narodnega parka in naravnega spomenika ter na varovanih območjih Natura 2000, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105.a člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 10. 10. 2014 pozval Zavod RS za varstvo narave OE Kranj (v nadaljevanju: Zavod), da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 2-II-383/2-O-11/TŠ z dne 24. 10. 2014, prejetim dne 28. 10. 2014. Zavod je v mnenju navedel, da presoja št. 2-II-137/4-O-11/TŠ z dne 21. 4. 2011, ki je bila izvedena za poseg adaptacije in rekonstrukcije objekta s celovito obnovo infrastrukture z novimi priključki, v sklopu zunanje

ureditve, glede na predloženo spremembo projekta ostaja enaka, pri čemer je poseg ocenjen z oceno C – nebiten vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Naslovni organ je dne 10. 10. 2014 v skladu s 30. členom ZTNP-1 za strokovno mnenje zaprosil tudi upravitelja zavarovanega območja, javni zavod Triglavski narodni park (v nadaljevanju: upravljavec). Upravitelj je pripravil strokovno mnenje št. 3510-131/2014-4 dne 4. 11. 2014, prejeto dne 7. 11. 2014. V mnenju je upravljavec navedel, da je poseg skladen z varstvenim režimom narodnega parka in opozoril, da mora stranka smiselno upoštevati v predhodnih naravovarstvenih pogojih podane ukrepe.

Naslovni organ je na podlagi celotne dokumentacije za obravnavani poseg in predvideno območje posega ugotovil, da je za vse posege in dejavnosti na obravnavanem območju treba upoštevati varstveni režim, določen s 13. členom ZTNP-1, ki na območju narodnega parka med drugim prepoveduje izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko poslabšali ekološke razmere na območju narodnega parka in posledično negativno vplivali na ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri oblikovanju objektov je treba upoštevati določbe drugega odstavka 23. člena ZTNP-1, ki določa, da je treba pri gradnji novih ali nadomestnih objektov in rekonstrukciji ali obnovi obstoječih prednostno uporabljati materiale, značilne za narodni park ter graditi skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja, še posebej na planinah in v starih vaških jedrih ali stavbnih gručah.

Stranka je dolžna upoštevati že izdane naravovarstvene pogoje št. 35620-1158/2011-11 z dne 3. 6. 2011, pri čemer se pogoj glede časa izvajanja del nanaša na dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta. Glede novega posega – gradnje betonskih slopov pa naslovni organ opozarja, da morajo biti s fasado barvno enotno obdelani (bele barve).

Glede na to, da je naslovni organ v postopku odločanja dolžan odločati na podlagi 8. člena (načelo materialne resnice) v povezavi z 10. členom (načelo proste presoje dokazov) ter 138. in 139. členom (preiskovalno pooblastilo organa) ZUP, je naslovni organ v skladu s predhodno navedenim na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna (ocena B – nebiten vpliv). Zaradi navedenega je naslovni organ ugotovil, da obravnavani poseg ob izpolnitvi v izreku navedenih naravovarstvenih pogojev, s katerimi se odpravljajo pričakovani škodljivi vplivi posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.

Poleg tega naslovni organ opozarja na naslednje:

- Stranka je dolžna upoštevati že izdane naravovarstvene pogoje št. 35620-1158/2011-11 z dne 3. 6. 2011, pri čemer se pogoj glede časa izvajanja del nanaša na dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta.
- Betonski slopi morajo biti s fasado barvno enotno obdelani (bele barve).

V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Glede na to, da gre pri obravnavanem posegu za poseg, za katerega je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, je naslovni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka odločbe.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – OdlUS, 48/09, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

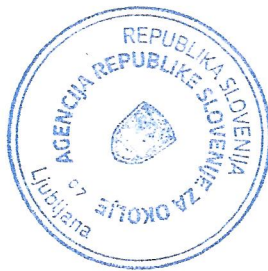
Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5) ne plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 €. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravno takso za pritožbo se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 23345-7111002-35600014.

Postopek vodila:

mag. Andreja Ogulin – Iskra
višja svetovalka III



Mag. Urska Mavri
podsekretarka

Vročiti:

- Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska 9, 1000 Ljubljana – osebno.