



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica

UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA... potrjuje,
(navedba upravnega organa)
351-418/2014-11 3232
T: 04 537 16 00
F: 04 531 43 77
E: ue.radovljica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/radovljica/
Izdan/a dne 2.12.2014
- dokončen/a dne 16.12.2014
- pravnomočen/a dne 16.12.2014
(ustrezno označi)
Številka: 021-10/2014-81
(zif) podpis uradne osebe

Številka: 351-418/2014-11
Datum: 2.12.2014

Upravna enota Radovljica na podlagi 73. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; UPB1, Uradni list RS, št. 102/04, popr. 14/05, spr. 126/07 in spr. 108/09, odl. US 20/11, spr. 57/12, ZDavNep 101/13, dopol. 110/13) v postopku spremembe gradbenega dovoljenja, na podlagi vloge investitorke Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska 9, Ljubljana in zanj direktorica Alenka Kovšca, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. **Gradbeno dovoljenje št. 351-187/2012-26**, ki ga je Upravna enota Radovljica dne 7.9.2012 izdala investitorki Republiki Sloveniji, Gregorčičeva 20, Ljubljana za rekonstrukcijo zahodnega dela objekta DOM Bohinj, s posegom na delih zemljišč s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica, in mu je bila z odločbo UE Radovljica, št. 351-328/2014-7 z dne 19.6.2014 podaljšana veljavnost do 19.9.2015, **se spremeni v naslednjem:**

V 2. točki izreka:

- I. Navedena projektna dokumentacija **se dopolni s** projektno dokumentacijo PGD št. 150/2010/D, izdelano avgusta 2014 v projektivnem podjetju Urh arhitekti d.o.o., Eipprova 9A, Ljubljana, odgovorni vodja projekta mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh., pooblaščen arhitekt z osebno štampiljko ZAPS 0100 A, v sestavi:
- 0-Vodilna mapa, izdelana avgusta 2014 v projektivnem podjetju Urh arhitekti d.o.o., Eipprova 9A, Ljubljana, odgovorni vodja projekta mag. Bruno Urh;
 - 1-Načrt arhitekture, izdelan avgusta 2014 v projektivnem podjetju Urh arhitekti d.o.o., Eipprova 9A, Ljubljana, odgovorni vodja projekta mag. Bruno Urh;
- II. Potrjen načrt 3-Načrt gradbenih konstrukcij, št. 18-AS-11, izdelan junija 2010 v projektivnem podjetju STING Aleksander Steblovnik, s.p., Ob Šumcu 9, Mežica, odgovorni projektant Aleksander Steblovnik, **se nadomesti z novim načrtom**
- 3-Načrt gradbenih konstrukcij, izdelan avgusta 2014 v projektivnem podjetju Urh arhitekti d.o.o., Eipprova 9A, Ljubljana, odgovorni projektant Slavko Zalar;

V 3. točki izreka:

- III. V dosedanji 8. vrstici "Oblikovanje" se besedilu dopolni z naslednjim: konstrukcija objekta se ojača z zunanjimi armiranobetonskimi vertikalnimi slopi, širine 20 cm, v beli barvi.

V 4. točki izreka:

- IV. Pri "Predvidenem posegu" se v drugem odstavku doda besedilo: Zaradi zahtev iz statičnega izračuna za rekonstrukcijo objekta se izvede delni poseg v fasado objekta, in sicer ojačitev konstrukcije objekta z zunanjimi armiranobetonskimi slopi za izboljšanje potresne varnosti ob nosilnih stenah. Slopi ne posegajo niti v notranjost objekta niti v zunanjo ureditev objekta.

V 10. točki izreka:

- V. Našteta soglasja se dopolnijo s soglasji, ki so bila pridobljena k predvidenim spremembam, in sicer:
- RS, MOP, ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana, naravovarstveno soglasje št. 35620-3228/2014-6 z dne 12.11.2014,
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, Kranj, Dopolnitev kulturnovarstvenega soglasja, št. I-240/16-2011 z dne 14.10.2014;
2. Ostale določbe gradbenega dovoljenja ostanejo nespremenjene.
3. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska 9, Ljubljana in zanj direktorica Alenka Kovšca, je na upravni organ dne 14.11.2014 podala vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja številka 351-187/2012-26, ki ga je Upravna enota Radovljica dne 7.9.2012 izdala investitorki za rekonstrukcijo zahodnega dela objekta DOM Bohinj, s posegom na delih zemljišč s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica, in mu je bila podaljšana veljavnost z odločbo št. 351-328/2014-7 z dne 19.9.2014.

Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija PGD št. 150/2010/D, izdelana avgusta 2014 v projektivnem podjetju Urh arhitekti d.o.o., Eipprova 9A, Ljubljana, odgovorni vodja projekta mag. Bruno Urh. Projektna dokumentacija je bila podana v 2 izvodih, s 3. izvodom vodilne mape in digitalnim delom vodilne mape na CD.

Naknadno je bilo priloženo tudi pooblastilo št. 478-3/2012/75 z dne 7.10.2014, s katerim Republika Slovenija in zanjo pristojno Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, Ljubljana pooblašča direktorico CŠOD, gospo Alenko Kovšca, za zastopanje v konkretnem postopku.

Po uradni dolžnosti je bilo preverjeno lastništvo zemljišča z nameravano gradnjo in na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo na dan 17.11.2014 ugotovljeno, da je na zemljiščih s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica, kot lastnica vpisana Republika Slovenija.

Iz zbirke dokumentarnega gradiva na upravni enoti je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki ga je Upravna enota Radovljica pod št. 351-187/2012-26 dne 7.9.2012 izdala investitorki Republiki Sloveniji, Gregorčičeva 20, Ljubljana za rekonstrukcijo zahodnega dela objekta DOM Bohinj, s posegom na delih zemljišč s parc. št. 1226/2 in 1226/3, obe k.o. Savica. Pridobljena je bila tudi odločba o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-328/2014-7 z dne 19.9.2014, iz katere izhaja, da je gradbeno dovoljenje veljavno do 19.9.2015.

Občina Bohinj je bila z dopisom št. 351-418/2014-5 z dne 17.11.2014 na podlagi 54. člena ZGO-1 seznanjena s prejeto vlogo in pozvana k vključitvi v postopek. Občina svoje udeležbe ni priglasila.

Upravni organ je po pregledu predložene projektne dokumentacije ugotovil, da ta vsebuje predpisane sestavine po veljavnem ZGO-1 in Pravilniku o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08), pri čemer so v njej obravnavane izključno spremembe projektne dokumentacije, ki je bila že potrjena s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-187/2012-26 z dne 7.9.2012.

Vloga je popolna.

V skladu s 1. odstavkom 73. člena ZGO-1 se lahko gradbeno dovoljenje spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času veljavnosti.

Konkretna vloga za spremembo gradbenega dovoljenja je bila na upravni organ podana dne 14.11.2014, kar pomeni v času veljavnosti, saj iz že navedene odločbe o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja izhaja, da je dovoljenje veljavno do 19.9.2015.

Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je skladno z 2. odstavkom 73. člena ZGO-1 investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

Če se nova odločba iz prejšnjega odstavka omeji na predlagane spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Investitorica je podala vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja zaradi spremenjenega projekta za izvedbo, in sicer z obrazložitvijo, da je bil na podlagi izdelanega poročila o pregledu in preiskavi nosilne konstrukcije za predvideno rekonstrukcijo in adaptacijo doma ČŠOD - Dom Bohinj, marec 2014, ugotovljeno, da je potrebno izdelati nov Načrt gradbenih konstrukcij, v katerem bo obdelana dodatna ojačitev konstrukcije objekta z zunanjimi armiranobetonskimi slopi za doseg izboljšane potresne varnosti ob nosilnih stenah objekta. Slopi so vertikalni, širine 20 cm, obdelani v beli barvi. Z dodanimi slopi se ne posega niti v notranjost objekta, niti v zunanjo ureditev objekta. Spremenijo se statični izračuni in nekoliko se spremeni zunanji izgled objekta, saj so slopi vidni na fasadah objekta. Obravnavane spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja. K spremembam v predloženi projektni dokumentaciji je investitorica pridobila novo naravovarstveno soglasje in dopolnitev kulturnovarstvenega soglasja. Na pogoje in izdana soglasja upravljavcev infrastrukturnih vodov (Občine Bohinj) in elektroenergetskega voda (Elektro Gorenjska) nastale spremembe ne vplivajo, zato nova soglasja niso potrebna.

Veljaven izvedbeni prostorski akt, ki ureja to območje, je Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradno prečiščeno besedilo – PUP TNP UPB2, objavljeno v Uradnem vestniku Občine Bohinj, št. 2/09), na podlagi katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. Prostorski akt se od izdaje dovoljenja pa do izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja ni spreminjal niti dopolnjeval. Upravni organ je ugotovil, da spremembe glede statične ojačitve objekta in zunanjega izgleda objekta niso v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1, Uradni list RS, št. 52/10) v 75. členu določa, da gradbenega dovoljenja ni mogoče izdati brez pravnomočnega naravovarstvenega soglasja, s katerim se preveri skladnost nameravane gradnje s cilji narodnega parka, zato je upravni organ v postopku od RS MOP ARSO pridobil Potrdilo o pravnomočnosti, št. 35624-12/2014-166 z dne 2.12.2014.

ZGO-1 v 5. odstavku 73. člena določa, da v primeru, če se gradbeno dovoljenje spremeni, ostane z izdajo odločbe o njegovi spremembi čas njegove veljavnosti nespremenjen. V konkretnem postopku je bila veljavnost gradbenega dovoljenja enkrat že podaljšana za eno leto, na zahtevo investitorja pa se veljavnost lahko podaljša največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

S tem je ugotovljeno, da so pogoji iz 73. člena ZGO-1 izpolnjeni, zato je upravni organ zahtevi investitorke za spremembo gradbenega dovoljenja ugodil. Na podlagi ugotovitev v postopku se konkretna odločba o spremembi gradbenega dovoljenja izda v skrajšanem postopku, brez zaslišanja strank, saj je bilo ugotovljeno, da spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov. Odločba se vroči vsem strankam, ki so sodelovale v prvotnem

postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, s tem jim je dana možnost, da kot stranke v postopku zavarujejo svoj pravni interes.

Spremembe pravnomočnega gradbenega dovoljenja so podane v 1. točki izreka te odločbe in so opisane v točkah od I do V.

Vse ostale določbe pravnomočnega gradbenega dovoljenja ostanejo nespremenjene, s čimer je obrazložena 2. točka izreka.

V postopku podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja posebni stroški niso nastali, zato je na podlagi 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) odločeno kot izhaja iz 3. točke izreka.

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

Investitorica Republika Slovenija skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo) ne plača upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Morebitno pritožbo se lahko vloži pisno ali poda na zapisnik na Upravni enoti Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica v roku 8 dni po vročitvi te odločbe skupaj z upravno takso v znesku 18,12 EUR.

Postopek vodila:


Darja Vovk
višja svetovalka


mag. Maja Ankerst
vodja oddelka

Vročiti (z vročilnico)

- CŠOD, Frankopanska 9, 1000 Ljubljana, s potrjenim PGD
- Župnija Srednja vas v Bohinju, Srednja vas 33, 4267 Srednja vas
- Nadškofija Ljubljana, Ciril-Metodov trg 4, 1000 Ljubljana

Vročiti soglasodajalcem, inšpektoratu in pristojnemu upravnemu organu za prostorske zadeve občine (na elektronske naslove):

- | | |
|---|---------------------------|
| - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj | tajnistvo.oekranj@zvkd.si |
| - MKO - Agencija RS za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana | gp.arso@gov.si |
| - Občina Bohinj, Triglavska 35, 4264 Bohinjska Bistrica | obcina@bohinj.si |
| - Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor - Inšpekcijska pisarna Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj | irsop.oe-kr@gov.si |