

arhiv

0.1

**NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:
**Republika Slovenija
Gregorčičeva 20
1000 Ljubljana**

OBJEKT:
**DOM BOHINJ
Ribčev laz 63**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD

ZA GRADNJO:
REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:

URH ARHITEKTI d.o.o.

Eipprova 9A, Ljubljana

Direktor: mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh.

(žig in podpis odgovorne osebe projektanta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh.

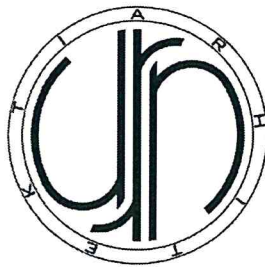
ZAPS 0100 A

mag.
BRUNO URH
univ. dipl. inž. arh.

(osebni žig, podpis)
ZAPS 0100 A

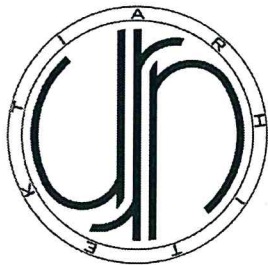
ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

150/2010/D, Ljubljana, avgust 2014



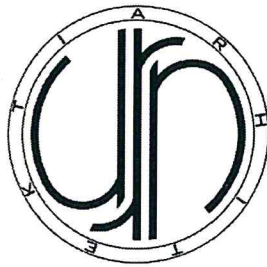
0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Opis sprememb



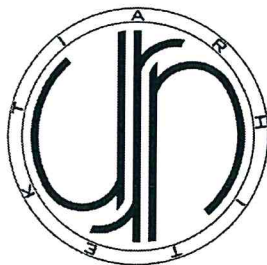
0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.: 150/2010/D

0	Vodilna mapa	št. 150/2010/D
1	Načrt arhitekture	št. 150/2010/D
3	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 150/2010/D



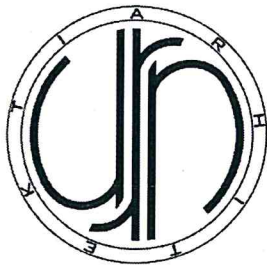
0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	1 (stavbe) 12 (nestanovanjske stavbe) 121 (gostinske stavbe) 1211 (hotelske in podobne gostinske stavbe) 12111 (hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev)	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100%	CS-SI-12111
druge klasifikacije	Požarno zahteven objekt	
navedba prostorskega akta	- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega (UVG Gorenjske 2/86, 23/88, 9/89 in 4/90) in srednjeročnega plana (UVG 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95) Občine Radovljica in Občine Bohinj (Ur.l.RS 19/97 in 22/97) UVOB 5/04 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (uradno prečiščeno besedilo – PUP TNP – UPB2, 72, 76,107-110 člen) - Uradni vesnik občine Bohinj 3/99, 2/00, 6/00, 3/03, 27/03, 5/05, 3/06 - Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št.96/04 – ZON – UPB2, 61/06 – Zdru-1, 32/08 – odlUS in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljevanju ZON) - Zakon o Triglavskem narodnem parku (Ur.l.RS, št. 52/10; v nadaljevanju: ZTNP-1) - Uredba o posebnih varstvenih območjih – na območjih Natura 2000 (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08) - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04) - Območje kompleksnega varstva kulturne dediščine Bohinj (OdPSDP, Ur.l. RS, št. 11/99) - Območje nacionalne prepoznavnosti Bohinj (OdSPRS, Ur.l.RS, št. 76/04) - Pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 66/09)	
lokacija	Dom Bohinj, Ribčev laz 63, 4265 Bohinjsko Jezero	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc.št. 1226/2, 1226/3 obe k.o. Savica	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod: 1226/3 k.o. Savica - obstoječe fekalna kanalizacija: 1226/2, 1226/3 k.o. Savica - obstoječe elektrika: 1226/2 k.o. Savica - obstoječe meteorna kanalizacija: 1226/3 k.o. Savica - obstoječe	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc.št. 1227/2, 1226/4, 1231/9, 1226/5, 1231/7 vse k.o. Savica – obstoječ priključek, investitor je za potek ceste ter dostop in dovoz pridobil služnost	
seznam zemljišč na katero sega območje za določitev strank	V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	ZVKDS, Območna enota Kranj št. soglasja: I-240/16-2011 z dne: 14.10.2014 RS MKO, ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana št. soglasja: 35620-3228/2014-6 z dne: 12.11.2014
	soglasja za priključitev	/



način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	javno vodovodno omrežje	
	oskrba z elektriko	javno električno omrežje	
	odvajanje odpadnih voda	javno kanalizacijsko omrežje	
	dostop do javne ceste	ohrani se obstoječi priključek na javno pot, ki leži na zemljišču št. 1231/3	
ocenjena vrednost objekta		1.740.000,00	EUR

velikost objekta N-novogradnja stanovanjskega objekta	zazidana površina	426,30	m ²
	bruto tlorisna površina	2.691,90	m ²
	neto tlorisna površina	2.043,90	m ²
	bruto prostornina	5.379,30	m ³
	neto prostornina	4.084,80	m ³
	št. etaž	6	
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	426,30	m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	630,50	m ²
	absolutna višinska kota	+-0,00 = 550 m.n.v.	
	relativne višinske kote etaž	K -2,99	m
		P +-0,00	m
		1N +4,50	m
		2N +7,30	m
		3N +10,10	m
	M +12,90	m	
	najvišja višina objekta	17,25	m
	št. namestitvenih enot	32	
	št. ležišč	99	
	št. parkirnih mest	11 (od tega 3 za invalide)	
oblikovanje objekta	fasada	fasada v beli barvi v kombinaciji z lesom	
	orientacija slemena	S-J, V-Z	
	naklon strehe	40°	
	kritina	eternit v sivi, nesijajni barvi	
faktor zelenih površin	obstoječe		
faktor zazidanosti	obstoječe		
faktor izrabe zemljišča	obstoječe		
odmiki od sosednjih zemljišč	obstoječe		
druge značilnosti objekta			



0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa

Odgovorni
vodja projekta:

mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0100 A

mag.
BRUNO URH
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0100 A

(osebni žig, podpis)

»1« Načrt arhitekture

Projektant:

URH ARHITEKTI d.o.o.

Eipprova 9a, Ljubljana

tel: 01 4264 505

urh.arhitekti@siol.net

Odgovorni
projektant:

mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0100 A

mag.
BRUNO URH
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0100 A

(osebni žig, podpis)

»3« Načrt gradbenih
konstrukcij

Projektant:

URH ARHITEKTI d.o.o.

Eipprova 9a, Ljubljana

tel: 01 4264 505

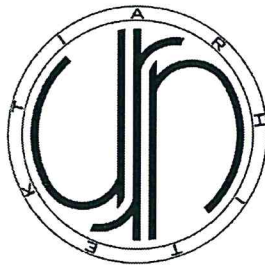
urh.arhitekti@siol.net

Slavko ZALAR, univ. dipl. inž. gradb.
G-0731

Odgovorni
projektant:

SLAVKO ZALAR
univ. dipl. inž. gradb.
IZS G-0731

(osebni žig, podpis)



0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati.
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja izvedena v skladu z njim zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja :

- NAČRT ARHITEKTURE št. 150/2010/D

- NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. 150/2010/D

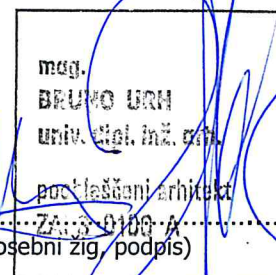
150/2010/D
(št. projekta)

mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.

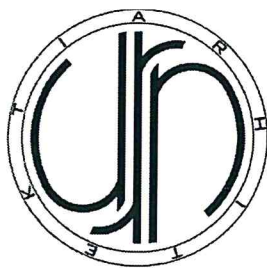
ZAPS 0100 A

(ime in priimek in ID številka)

Ljubljana, november 2014
(kraj in datum)



(osebni zig, podpis)



0.8 OPIS SPREMEMB PGD

Na podlagi izdelanega poročila o pregledu in preiskavi nosilne konstrukcije za predvideno rekonstrukcijo in adaptacijo doma ČŠOD – Dom Bohinj, marec 2014 smo izdelali Načrt gradbenih konstrukcij št. 150/2010/D.

V skladu z Naravovarstvenim soglasjem Ministrstva za okolje in prostor številka 35620-3228/2014-6 z dne 12.11.2014 in z Dopolnitvijo kulturnovarstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije številka I-240/16-2011 z dne 14.10.2014 k spremembi PGD projekta se izvede delni poseg v fasado zaradi zahtev iz statičnega izračuna za rekonstrukcijo objekta; in sicer ojačitev konstrukcije objekta z zunanjimi armirano betonskimi slopi za izboljšanje potresne varnosti ob nosilnih stenah.

Slopi so vertikalni, širine 20 cm in v beli barvi. Slopi ne posegajo niti v notranjost objekta in niti v zunanjo ureditev objekta.